

41

23.11.05  
29/700/נת  
28/12

4015757

ועדה מקומית נתניה  
 אישור תוכנית מסי נת/מק/700  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 ע"פ סעיף 15/100/ש  
 כנסת מס' 15/100/ש  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/700/29

שינוי לתכנית מתאר מקומית נת/100/ש/1, מפורטת נת/4/347

תכנית מפורטת נת/מק/ 29/700

שינוי לתכנית מתאר מקומית נת/100/ש/1, מפורטת נת/347/4

1. מקום תכנית מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
עיר: נתניה, רח' נילי 11, פינת סידקוב  
גוש: 8233  
חלקות: 370 (מחצית), 350(ח')
2. יזם: סמרלי אבנר  
ת.ז. 22933675 רח' נילי 11, נתניה,  
טל. 050-772931, 09-8825254
3. המתכנן: קדשאב משה -  
הנדסאי בניין. רח' ז.שניור 4/28, נתניה  
ת.ז. 11367638 טל. 052-3290519  
בורודה לריסה -  
אדריכלית ובונה ערים. רח' רזיאל 23/1, נתניה  
ת.ז. 310957295 טל. 09-8848069,  
מס' רשיון: 79277. 054-5360070
4. שטח התכנית: 0.468 דונם
5. גבולות התכנית: כמסומן בנספח קווי הבנין.
6. מסמכי התכנית: 6.1 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").  
6.2 נספח קווי בניין בקנ"מ 1:250 (להלן: "נספח קווי בנין").  
כל המסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד  
מהתכנית בשלמותה.
7. מטרות התכנית: שינוי בקו בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
8. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית  
נת/100/ש/1, תכ' מפורטת נת/4/347, לרבות התיקונים לתכניות  
שאושרו מזמן לזמן. במידה  
ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות  
הוראות תכנית זו.
9. הוראות בניה: זכויות והוראות הבניה למעט קו הבנין לרח' עולי סידקוב יהיו  
בהתאם ל-נת/100/ש/1 על תיקונים לאזור מגורים י'.
10. חניה/תנועה: החניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומית חניה)  
התשמ"ג - 1983 ובהתאם לנספח קוי הבנין.

11. חישוב שטחים: התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית וטופוגרפית של מודד מוסמך וקרטוגרף יצחק בן-אבי מתאריך 22.11.2005. מס' רשיון 618


12. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

13. ביצוע התכנית: מידי

14. חתימות:

אבנר סמראלי יוזם, מגיש: ובעל הקרקע:

סמאלי זקני

  
**בורדה לריסה**  
אדריכלית  
מ.ר. 79277  
פנייד: 055-360070

המתכנן: קדשאב משה   
לריסה בורודה  
אדריכלית  
ומתכנת ערים