

4-15758

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: תכנית מתאר חצ/5-1/130 א

05-00-2005

תקבל
הצגת תוכנית

חל-מרכז

חתמת ראשונים

משרד המבנים
מחוז המרכז
15.08.2005
ד. צ. ג. ל.
חוק מ.מ.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מימס 11.4.05 ע.108 א

12.12.05
תאריך
מתכנת המחוז

משרד המבנים מחוז המרכז
1965-1
אישור תכנית מס. 11/130
התכנית באמצעות סכה
סיוע מס. 11/130
מתאריך: 12.12.05
מ.מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועד מחוזית לתכנון ולבניה - שרונים
חברת המבנים / עזרא מ.מ. 11-130 א
מ.מ.
אדרי' עודד זואק
מנהל המחוז

הצגת-גרמי: C

תאריך: 9/9/2003

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז

מחוז

כניית שינוי מתאר הצ/0-1-5 ולתכניות הצ/130-1-5 והצ/104-1-5 מספר: הצ/5-1-130 / א' ינוי לתכנית המתאר הצ/0-1-5 ולתכניות הצ/130-1-5 והצ/104-1-5

שם התכנית:

תכנית מפורטת הצ/130-1-5 א' שינוי לתכנית המתאר הצ/0-1-5 ולתכניות הצ/130-1-5 ו-הצ/104-1-5.

מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות התכנית, כולל לוח הוראות וזכויות בניה (להלן: התקנון).

ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:500, תרשים סביבה בק"מ 1:5,000 ותרשים התמצאות בקנ"מ 1:10,000 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

שטח התכנית:

4,043 מ"ר.

תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

גושים וחלקות:

גוש: 7792 חלק מחלקה 29 מגרשים 2072, 2073 ושצ"פ (לפי ת.ב.ע. הצ/130-1-5) מגרש 2016 (שביל) (לפי ת.ב.ע. הצ/104-1-5)

המקום:

מ.מ. תל-מונד

היזם:

יהושוע סובול ת.ז. 0337074-9
ת.ד. 896 קיסריה 38900 טל. 04-6264384
עידן סובול ת.ז. 03370756
רח' בן-יהודה 142 תל-אביב טל. 03-5244055
אביבה גרבי ת.ז. 5001914
ת.ד. 3 תל-מונד טל. 09-7961826

בעלי הקרקע:

יהושוע סובול ת.ז. 0337074-9
ת.ד. 896 קיסריה 38900 טל. 04-6264384
עידן סובול ת.ז. 03370756
רח' בן-יהודה 142 תל-אביב טל. 03-5244055
אביבה גרבי ת.ז. 5001914
ת.ד. 3 תל-מונד טל. 09-7961826

עורך התכנית:

ירי גולדנברג - אדריכל
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754

מטרת התכנית:

1. חלוקת מגרש 2073 לשני מגרשי מגורים וקביעת זכויות בניה לשתי יח"ד, בבית אחד, בכל מגרש חדש.
2. שינוי יעוד השטח הציבורי הפתוח למגורים א', להשלמת מגרש 2090 החדש.
3. שינוי הבינוי המאושר במגרש 2073.
4. הרחבת דרך משולבת קיימת.
5. קביעת גדרות להריסה ותנאים להריסתם.
6. ביטול הגדרת המבנה הקיים כ-"מבנה לשימור".
7. קביעת תנאים והוראות בניה בתחום התכנית.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-0/1 ותכניות הצ/5-130/1, הצ/5-104/1 ו-הצ/5-100/1 א', במידה ולא שונו בתוכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית.

14. הוראות בניה

מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר הבניה, עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יחידת דיור במסגרת היתר הבניה, סה"כ 2 מקומות חניה לכל יחיד בתחום המגרש.

15. חנית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

כל המבנים והגדרות המסומנים להריסה בתשריט, ייהרסו ע"י הבעלים ועל חשבונם כתנאי לקבלת היתר בניה במגרש בו סומנו להריסה.

17. הריסות:

א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות הוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכיו"ב.

18. כללי:

ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.

ג. רישום וחלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית לתכנון ובניה שרוניס, בגין כל תביעה שתוגש נגדה לתשלום פיצויים על - לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בגין תכנית זו.

19. שיפוי:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. שלבי ביצוע:


9 . 9 . 2 0 0 3

דף חתימות לתכנית הצ/5-130/1 א'

9.9.2003


חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג
אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500
טל. 09-8991754 פאקס 09-8911723

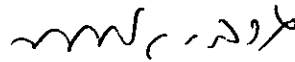


חתימת היוזמים ובעלי הקרקע:

יהושוע סובול ת.ז. 9-0337074



עידן סובול ת.ז. 03370756



אביבה גרבי ת.ז. 5001914

