

4015759

נבדק וניתן לספק / לאשר
החלטת הוועדה המחוזית /
משנה מיום 26.9.05 (108)
21.11.05
תאריך מתמני המחוז

מרחב תכנון מקומי - מכבים - רעות

תכנית מתאר מקומית מס. מר\177\103

שינוי לתכניות גז\מד\במ\177\4

מר\177\15, מר\מק\177\14

מר\מק\177\35

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.11.2005
08-11-2005
זת קבל
תיק מס':

מחוז: מרכז
נפה: רמלה
מקום: רעות
גוש וחלקות: גוש 5298 חלקה 240
רחוב: שגיא 18
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יחום התכנית: ציפי ומשה קדרו, רת שגיא 18 רעות.
המתכנן: אדר. אסנת גולד, רת. אוטישקין 8 ת"א
שטח התכנית: 0.420 ד.
קנה מידה: 1:250

גוש 5298 חלקה 240 מגרש 2016 (עפ"י תב"ע גז/מד/במ/177/4)

שגיא 18

מנהל מקרקעי ישראל

מלפז: 08-926347

מלפז: 03-6042174

0.420 ד.

1:250

תכנית זו תקרא תכנית מספר מר/177/103 שינוי לתכנית מתאר
מפורסת גז/מד/במ/177/4, מר/177/15, מר/מק/177/14
מר/מק/177/35 (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת:

2. מסמכי התכנית:

1. 2 דפים של הוראות התכנית.

2. גליון אחד של תשרים הערוך בקנ"מ 1:250.

3. תכניות הבנין הקנ"מ 1:100.

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

הגדלת זכויות בניה במגרש 2016 בשטח של 26.11 מ"ר.

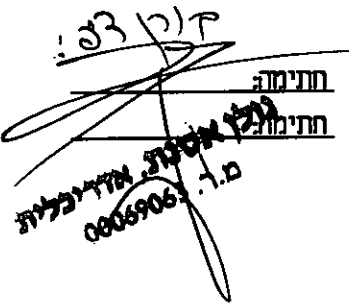
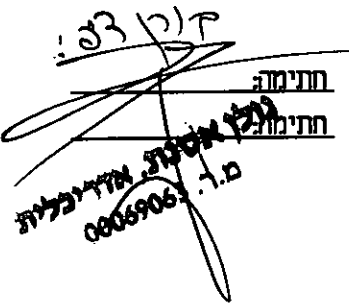
4. מטרת התכנית:

על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גז/מד/במ/177/4,

מר/177/15, מר/מק/177/14, מר/מק/177/35 במידה ולא שונה

בתכנית זו.

5. בפיפות לתכנית:

חתימה: 
חתימה: 
מ.ר. 00069061

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. אר/177/103
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 26.9.05
יו"ר הוועדה המחוזית

8. תודאות התכנית: בנוסף לכל הודאות תכניות גז/מד/במ/קז/4, מד/קז/15.

מד/מק/14, מד/מק/35/177 יחולו על תכנית זו והודאות הנלוות בסבבה להלן:

מספר קומת	קודי בנין			תכנית מקם (מ"ר)	שטח שרת קיים	שטח עיקרי קיים				שטח המגרש
	אחורי	צדדי	קדמי			סר"כ מבוקש	2-1 קומות	מרתף	קירוי מרפסת	
2	4	3	4	224	54	236.11	210	30	180	מעל פני התקרקע
—	4	3	4	—	—	—	—	—	50	מתחת לפני התקרקע

* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביחיד מ-2 קירות, הכל במסגרת קוד הבנין.

7. היסל השבחה: היסל השבחה ישולם כחוק.

5. זמן ביצוע: מייד.

8. חוזמות וחתימות:

בעל התקנה:
מנהל מקרקעי ישראל

מנהל אסנת אדריכלית
מ.ר. 0000000000
עורך תכנית
אדר. אסנת גונן

זיון ציפי
יוזם:
ציפי ומשה קורן