

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12.12.02
 מתכננת המחוז תאריך 15.11.02

4-15769

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 6 - 07, 2005
נתקבל
 תיק מס':

שירות ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין ועיר
 31-03-2005
נתקבל
 מספר

-1-

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שנוי מתאר מס' ר.צ. / 12/8/168

המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' ר.צ. / 8/168

1. המקום: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון לציון
 גוש: (ישן: 3947) חדש: 5033
 חלקה: 54, 43 (חלק).

2. שטח התכנית: 20,200 דונם

3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בצבע כחול.

4. יוזם התכנית: מסוף תעשיה שותפות כללית.

5. בעל הקרקע: עיריית ראשון לציון.

6. עורך התכנית: אדריכל מחל ליאון, רח' יהליל 3 תל-אביב

7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים

גליון התשריט ק.מ. 1:625
 תקנון 2 דפים

8. מטרת התכנית: א. שנוי הוראות הבניה למבני תעשיה

ב. קביעת קוי בנין.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 37/168/02
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 11.12.02
 יו"ר הועדה המחוזית

12

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 37/168/02
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 11.12.02
 יו"ר הועדה המחוזית

9. קוי הבנין : קוי הבנין לחלקה יהיו :
 8 מטר לצפון רחוב שפירא : 8 מטר למערב רחוב ספיר.
 4 מטר לדרום : 4 מטר לשביל ממזרח.
 קוי הבנין האמורים יעמדו בעינם גם במידה והתבקש קומה נוספת.
10. הוראות הבינוי : א. תותר הקמת שני מבני תעשייה בחלקה 54 ללא שניי בזכויות הבניה.
 ב. יותר מעבר כלי רכב בחלקה 43 ליציאה בתנאי כי יובטח מעבר התשתיות בחלקה.
11. הוראות בניה : במקרה של סתירה בין תכנית זו להוראות תכנית המתאר ר.צ / 8/168 תהיה עדיפות להוראות תכנית זו.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

10.2.97	11. תאריך:
26.10.97	
26.11.97	
17.06.98	
8.11.98	
17.11.98	
15.12.98	
22.12.98	
15. 8. 00	

מס' 17 / נח"מ
 מסוף מבני תעשייה
 (שותפות כללית)
 מסוף מבני תעשייה
 (שותפות כללית)

חתימת בעל הקרקע..... חתימת היוזם.....

ליאון מחל
 אדריכל בונה ערים
 ע.מ. 008868103
 רח' יהודה 3 ת"א
 5243185 פקס : 5239968 טל

חתימת הסוד

מסוף מבני תעשייה
 (שותפות כללית)