

24 במאי 2004
ש-01-32

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/20/2
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף

נבדק וניתן להפיק / **לאשר**
החלטת הועדה המקומית / **מס' 4.12.05**
תאריך
מס' 3940
מס' 35 בשלמות:
מס' 36, 22 ח"ח:

1. **המקום:**
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3940
 - חלקות - בשלמות: 35
 - ח"ח: 36, 22.
2. **שטח התכנית:** 19.723 דונם.
3. **בעלי הקרקע:** עיריית ראשון לציון וחברת קדישא גחשי"א ראשלי"צ.
4. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.
5. **עורכי התכנית:** אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
6. **יזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. **מסמכי התכנית:**
 - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בקני"מ 1:2500.
 - ב. תקנון - 2.
8. **מטרת התכנית:**
 - א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור בית עלמין (לצורך הסדרת מצב קיים בפועל), לדרך ולשטח ציבורי פתוח.
 - ב. הקצאת רצועה ברוחב של 5 מ' בתוך אזור בית העלמין בהיקפו, שתשמש לנטיעת עצים ותהווה חייץ בין גדר בית העלמין לבין הדרך.
 - ג. קביעת קו בנין כמסומן בתשריט (20 מ' עד לקו הקברים).
9. **פיתוח ותשתיות:** עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח הכוללת פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות ובאישור הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 2/1/1/20/2 נידונה / **19.9.05**
ישיבה מס' 2/1/1/20/2 / **19.9.05**
הוחלט / **19.9.05**
יושב ראש / **19.9.05**
מוזכר הועדה / **19.9.05**

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2/1/1/20/2
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך **19.9.05**
יו"ר הועדה המחוזית

10. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
12. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.