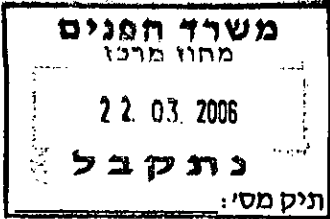


9

22.11.05
מ"נ 548/2
1-18-12
4015779



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/31/548

שנוי לתכנית מתאר נת/400/7 ו- נת/100/ש/1 ולתכנית נת/460

הוראות התכנית



תאריכים

25.12.01
29.07.03
82.7.04
19.12.04

1. **שם התכנית** תכנית מתאר מקומית נת/מק/31/548
שנוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1 ולתכנית מפורטת נת/460
2. **מקום התכנית** מחוז המרכז
נפה השרון
עיר נתניה, רח' השבעה 13
גוש 8259
חלקה 17 וחלק מחלקה 65
3. **מסמכי התכנית** א. תקנון המכיל דפים
ב. נספח קווי בנין בק.מ. 1:250 / 1:2500
(להלן "התקנון")
(להלן "נספח קווי בנין")
כל מסמך מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
4. **היוזם / המגיש** נציגות הבית המשותף רח' השבעה 13 נתניה ע"י שלמה איצקוביץ טל. 09 8824298
5. **בעלי זכות בקרקע**

שם	ת.ז.	דירה מס'
פרידמן מרים	005402722	1
פרידמן דניאל	005634790	1
אקרמן לובה	16677919	2
אקרמן אלכסנדר	16677908	2
זונשין חן	3412269	3
שמולביץ ברכה	9667940	4
אשכנזי איריס	58466566	5
שגב רקפת	22347389	5
לנטין פיליס	017685751	6
לנטין רימונד	17406786	6
איצקוביץ יהודית	3634078	7
איצקוביץ שלמה	4644274	7
6. **המתכנן** מ. יונגסטר - אדריכל, ככר המייסדים 9, נתניה טל. 8626644 מ.ר. 5569
7. **שטח התכנית** 661.0 ממ"ר
8. **מטרות התכנית** א. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק,
ב. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
9. **יחס לתכניות תקיפות** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מתאר נת/7/400 ו נת/100/ש/1 ותכנית מפורטת נת/460 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן. במדה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לתכניות הנ"ל, הוראות תכנית זו עדיפות.

10. הוראות בניה

התכנית נועדה ל:-

- א. הסדרת קווי בנין לפיר מעלית חיצונית ומבואה לבנין, ואינה באה להוסיף זכויות בניה על הקיים בהיתר. כמו כן אין התכנית מוסיפה יח"ד.
- ב. סגירת חלק מקומת עמודים (שטח שרות בהיתר) למבואה סגורה (שטח שרות).
- ג. קווי הבנין יהיו כדלקמן (מצב קיים ועפ"י נספח קווי בנין):-
 1. קו בנין קדמי: 6.15 מ' במקום 7.50 מ'
 2. קו בנין צדדי דרומי: 2.75 מ' למבנה ו 2.45 מ' למרפסת במקום 4.00 מ'
 3. קו בנין צדדי צפוני: 3.04 מ' למבנה, 2.78 מ' למרפסת, 1.60 מ' לפיר מעלית ומבואה - במקום 4.00 מ'.
- ד. עפ"י תכנית נת/100/שנו/1 מותר 4 קומות על עמודים.
- ה. מבוקש 4 קומות חלקיות על הקרקע עפ"י הקיים בפועל ובהיתר.
- ו. התכנית מאשרת מצב קיים ובהיתר + הוספת מעלית ומבואה לרווחת הדיירים.
- ז. מבנה פיר המעלית יהיה מבניה קשיחה ויצופה בחומר עמיד.

תנאי בהיתר: שיפור חזיתות הבנין עפ"י החלטת הועדה.

11.

השטחים המיועדים לצרכי צבור ירשמו ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה במדה ולא יוקנו לה בדרך אחרת.

12. הפקעות

יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות החוק.

13. היטל השבחה

הנספח הוכן על רקע מפה מצבית של מודד-מוסמך ב"צ לזר מיום 28.10.2004.

14. הכנת התכנית

חתימות

בעלי הקרקע

פרידמן מרים	_____	פרידמן דניאל	_____
אקרמן לובה	_____	אקרמן אלכסנדר	_____
זונשין חן	_____	שמולביץ ברכה	_____
אשכנזי איריס	_____	שגב רקפת	_____
לנטין פיליס	_____	לנטין רימונד	_____
איצקוביץ יהודית	_____	איצקוביץ שלמה	_____

היוזם / המגיש איצקוביץ שלמה

המתכנן