

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/15/14 בכפר יונה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
המקום:	גדרה
גוש:	8124 חלק מחלקות: 1, 9, 13, 17, 20, 22
גוש:	8123 חלקי חלקה: 126
5. שטח התוכנית: 97.625 דונם
6. בשם בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל	היוזם:
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני	המגיש:
משרד הבינוי והשיכון	
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט		מס' קומות	האזור
	קדמי	צדדי		
אחורי	---	---	---	אזור מגורים
---	---	---	---	גינה ציבורית
---	---	---	---	שטח לבנייני ציבור
---	---	---	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
---	---	---	---	דרך משולבת
---	---	---	---	אדום עם פסים אלכסוניים בירוק

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק, הגינות הציבוריות ומבני ציבוריוחכרו להרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. מגרשים 14, 32, 33 אינם שיכון ציבורי.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ליאור גורן, נאוגר
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שבע סל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 30.4.02

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל