

14.6.05

מרחב תכנון מחוזי-מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי- ראש העין

תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' ר/מק שינוי לתכנית מתאר מס

מחוז המרכז
נפה: פתח-תקווה
מרחב תכנון מקומי: ראש העין
גוש: 50/8
חלקה: 73
מגרש
רחוב: גרניט 9 ג. הסלעים ראש-העין

1. תאור המקום:

- 1. נפה: פתח-תקווה
- 2. מרחב תכנון מקומי: ראש העין
- 3. גוש: 50/8
- 4. חלקה: 73
- 5. מגרש
- 6. רחוב: גרניט 9 ג. הסלעים ראש-העין

2. שם התוכנית:

תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' אפ/1380/1

3. מסמכי התוכנית:

מסמך א'- הוראות התכנית הערוכות ב-2 דפים.
מסמך ב'- תשריט התוכנית בקני"מ 1:250.
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

5. שטח התוכנית:

465 מ"ר

6. חלות התוכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. עיריית ראש העין

7. יוזם התוכנית:

בשאר משה ואסתר - רח' גרניט 9 גבעת הסלעים, ראש העין

8. בעלי הקרקע:

בשאר משה ואסתר.

9. עורך התוכנית:

רחבעם בשארי - סלעית 5 גבעת הסלעים, ראש העין

11. מטרת התוכנית

א. קביעת קווי בניין אחורי 8 מ' 6.7 מטר וקו בניין צדדי 4 מטר ל-1.32 מטר.
כמסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) לחוק.

12. יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית אפ/1380/1

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתכנית מתאר או תוכניות מפורטות אחרות תקבענה הוראות תוכנית זו.

12. הוראות התוכנית: בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים:

מצב	האזור	סימון בתשריט	מספר קומות	סה"כ שטחי בנייה ואחוזים	קווי בניין	מספר יחידות
		ט		(2)		(1)

גבולות אזור ג
גבולות אזור ב

מחוז המרכז
נפה: פתח-תקווה
מרחב תכנון מקומי: ראש העין
גוש: 50/8
חלקה: 73
מגרש
רחוב: גרניט 9 ג. הסלעים ראש-העין

מזב	האזור	סימון בתשריט	קווי בנין
קיים	מגורים 'א'	כתום	אחורי צדדי 8 מטר 4 מטר

מוצע	מגורים 'א'	כתום	עפ"י תשריט עפ"י תשריט
------	---------------	------	-----------------------

הערות :

13. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם ע"י יזם התוכנית או בעלי הזכויות בקרקע
 במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק
 התכנון והבנייה תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התוכנית ו/או בעלי

חתימות :

יזם התוכנית : *גיא גורן* מס' 53475919
גיא גורן מס' 04138738-2

עורך התוכנית :

עיריית ראש העין _____