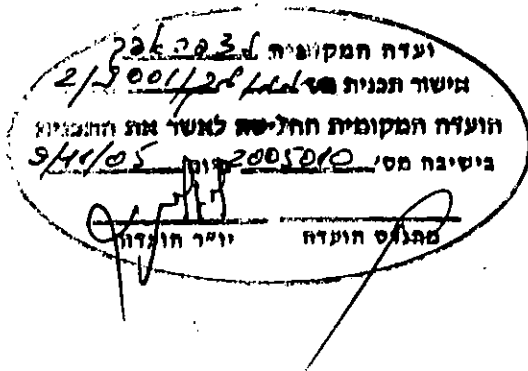


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"



תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/2/9001
שינוי לתכנית מס' ממ/9001

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: כוכב יאיר
חלקי גושים: 8917-8911, 8930-8926

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' תקנון (2 דפים)

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ממ/9001.

ד. שטח התכנית: כ- 1710 דונם

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזמי התכנית: מ.מ. כוכב יאיר

ז. מחבר התכנית: ועדה מקומית "מצפה אפק"

ח. מטרת התכנית: 1. שינוי הוראות בינוי מתכנית ממ/9001 בעניין קירוי חניות, וביטול המגבלה בדבר חומרי הבניה. לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
2. הוספת הנחיות לקירוי חניות. לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית ממ/9001 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות ממ/9001 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

התכנית אינה מבטלת הנחיות קיימות אלא מוסיפה אפשרויות בניה אשר לא מצויינות בתכנית ממ/9001.

י. הוראות התכנית:

- א. סעיף 13.2 בתקנון תכנית ממ/9001 ישונה, ומעתה לא יהיה חיוב לגבי החומרים המותרים לשימוש בקירות החניה.
- ב. יותרו גגות בטון בחניות רק במקרים בהם הגג מהווה המשך לגינה אשר נמצאת במפלס מעל החניה. גג הבטון יכוסה באדמה וגינון.
- ג. במקומות בהם לא ניתן לכסות את הגג באדמה וגינון והגג לא יכול להוות המשך ישיר של הגינה תותר בנית גג קל או רעפים בלבד.
- ד. שטח החניה יהיה לא יותר מ- 25 מ"ר נטו.
- ה. גובה קירות החניה (נטו) לא יעלה על 2.20 מ', ויסגר בדלת אשר אורכה כאורך המפתח של החניה, ובתנאי שלא תפתח לכוון השטח הציבורי.
- ו. גובה החניה (ברוטו) בגג שטוח לא יעלה על 2.40 מ' ובגג משופע לא יעלה על 2.60 מ'.
- ז. החניה תהיה ממוקמת בקו בנין קדמי וצדדי 0, ובתנאי ששער החניה לא יפתח החוצה.

יא. חניות בשפ"פ:

- ח. החניה הפרטית בשטח פרטי פתוח תהיה מקורה בכל חומר אולם ללא קירות.
- ט. תתאפשר נעילת בטחות בחניות בשפ"פ.

יב. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 15.12.04

20.04.05

חתימות:



המועצה המקומית
זוכב-יאיר