

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעליהם לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

1. נפה : פתח - תקווה.

פרד הפנים מחוז המרכז
כפר-סבא, שכונ גאולים- כביש 55
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
7614
169,147
אישור תכנית מס. 3/28/102
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
5.12.05
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא
מנהל מקרקעי ישראל ועריית כפר סבא
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא
יו"ר הוועדה המקומית

2. מקום : גוש :

3. שטח התכנית : 4.733 דונם

4. יוזם התכנית : בעל הקרקע :

5. חלות :

6. הוראות תכניות קיימות :

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

הוראות תכנית המתאר כס/ 1 / 1 על תיקוניה, כס/ 1 / 1 ג, כס/ 1 / 28, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית הנ"ל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

7. מסמכי התכנית : א. תקנון ב. תשריט בק.מ 1:500

8. מטרת התכנית : א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך חדשה. ב. הרחבת דרך. ג. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

9. הוראות התכנית : א. קטע הכביש במפגש הדרכים רח' ויצמן וכביש 55 יורחב ע"ח השצ"פ כמצוין בתשריט. ב. יבנה חיץ אקוסטי בתחום השצ"פ כמצוין בתשריט.

10. שלבי ביצוע : מועד משוער לביצוע התכנית 5 שנים.

11. חתימות :

אין לנו התנגדות, כל יום חמישי, בתואר זה תהיה מתואמת עם השירות המקומי לתכנון ובנייה. חתימתנו הורה הנכבד תכנון ובנייה, אזורי שטחים הסכמה למסושי התכנית גודליו המיוחסים או כל אדם אחר אין בה כדי להכנות כל זכות ייחוס התכנית או כנגד בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא יוקמה השטח והרשם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתומי זו באה במסגרת הסכמת כל בעל זכות בשטח הנ"ל או כל רשות מוסמכת לפי כל חוק וצו וכל דבר אחר. המעורר בה סכסוך יחייב את שטח בנייתו עם התכנית. אדרכל המתחם

2004-10-20

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
כישוריה מלידת מס. 553. מיום 16/12/01
החליטה להסתייגו הועדה המקומית
יו"ר הועדה המקומית
מנהלס היעוד