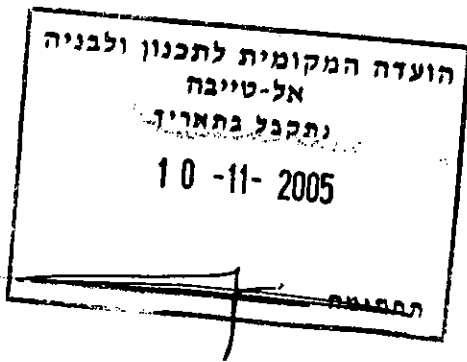


4-15819

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

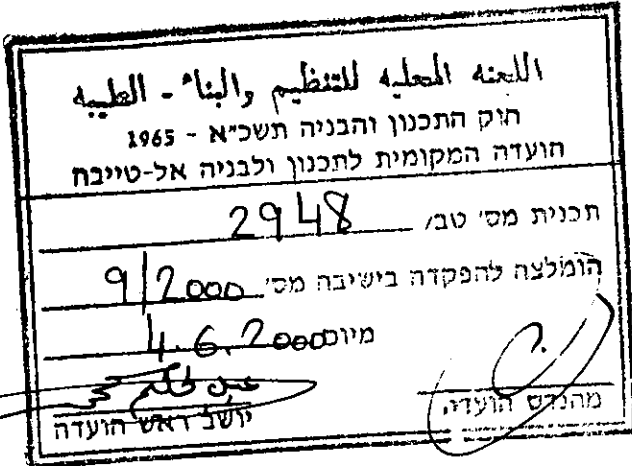
החלטת הועדה המחוזית / מועד מיום 10.10.05
תאריך 7.12.05
מתכנת המחוז



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

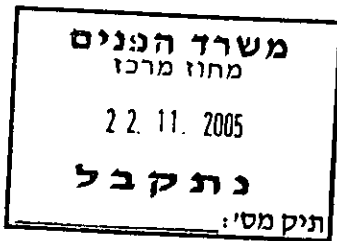
א: תכנית י מתאר טב/ 2948

שינוי לתכנית : טב / 3/1111



מחוז המרכז
נפה השרון
עיר אל-טייבה
גוש 8030
חלקה 10 / חלק
מגרש 10/59 (לפי מב / 3/1111)

שטח התכנית 0.916 ד'



ב : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג : בעל הקרקע עבד אלפתאח יאסין
ת.ד. 4288
טייבה 40400

ד : יחם התכנית עבד אלפתאח יאסין

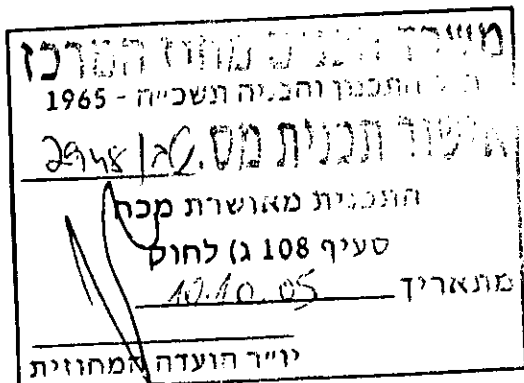
ה : מחבר התכנית אדריכל סאלב נסיראת
מ.ד. 48669
ת.ד. 4338
טייבה 40400
טלפקס : 09/7992211

ו : מטרת התכנית :

1. הגדלת אחוזי בניה ל-37% לקומה וסה"כ 111% בשלוש קומות
2. הקטנת קו בנין בהתאם לתשריט
3. קביעת הוראות בניה

ז : מסמכי התכנית :

1. 4 דפי הוראות התכנית
2. תשריט הכולל תרשים סביבה בק.מ. 1:2500 ותשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:250



- ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.
- ט. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית.
- י. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ו/ או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית כמתחייב לחוק.
- י"א. שלבי ביצוע: 10 שנים
- י"ב. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית טב/ 3/1111 חלות על תכנית זו. ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
- 1 (לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכיו"ב 2) יובטח חיבור למערכת ביוב מרכזית ולמתקן לטיפול איזורי 3) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - 4 קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים זאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 - 5 כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
 - 7 (טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל
- ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתוניים.
- איכות הסביבה: השימושים יעמדו בהוראות איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים וחזותיים או אחרים.
- תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטורדים זיהומיים.
- י"ד. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
- ט"ו. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר. (בתוך תחום המגרש).
- ט"ז. תכליות: למגורים: כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים למסרות שדות ג-מ"ר	מקסימום שטח בנין ג-מ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	רוחב חזית	מ"ר שטח מגרש ג-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	תחתית								
	קווי בנין	צדדי	תחתית								
קווי בנין ואחורי בנין בהתאם לקיים בתשריט תוחן בנין חדר כביסה על הגג השפ"פ מיועד לגינון בלבד ללא גינה כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	בקומת קרקע : 5.0 % למדרגות, מחסניים וממ"דים בקומה א : 5.0 % למדרגות, מחסניים וממ"דים בקומה ב : 5.0 % למדרגות, מחסניים וממ"דים על הגג : 5.0 % לחדרי כביסה סך הכל : 20.0 %	בקומת קרקע : 37.0 % למגורים בקומה א : 37.0 % למגורים בקומה ב : 37.0 % למגורים סך הכל : 111.0 %	בקומת קרקע: 2 יחידות דיור בקומה א : 2 יחידות דיור בקומה ב : 2 יחידות דיור סך הכל : 6 יחידות דיור	3 קומות על קרקע	20.8 מטר	667 מ"ר	צהוב + ירוק עם קו ירוק	מגורים ג + ש.פ.

חתימות :

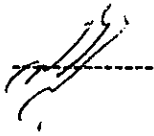
בעל הקרקע / היחס

עבד אלפתאח יאסין

תאריך

9.11.05

חתימה



חתימת הוועדה

עורך התכנית

אדרי' טאלב נסיראת
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ד. 48669
ת.ד. 4338 ; 40400 טייבה
טלפקס : 09/7992211
נובמבר 2005

הצהרת עורך הבקשה

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו .

תאריך

9.11.05

חתימה וחותמת

אינג' טאלב נסיראת
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ד. 48669

