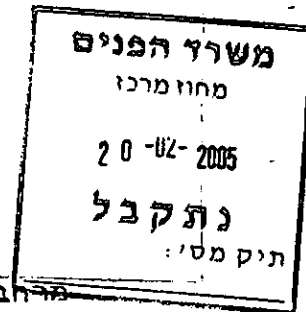


4915824

נבדק וניתן לשימוש / לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית /
 משנה מיום 30/04.00 (108) 17.5.00
 מתכנן המחוז תאריך 19.12.00



מרחב תכנון מקומי מכבים רעות
 תכנית מתאר מקומית מר/177/43

שינוי לתכנית מתאר מפורטת ג.ז/מד/במ/177/4
 מר/177/15, מר/מק/177/14, מר/מק/177/35

- ת ק נ ו ן -

מחוז:	המרכז
נפה:	רמלה
מקום:	רעות
גוש:	5297
חלקה:	27
מגרש:	3727 (4/177/כה/31/5)
רחוב:	סחלב 8
שטח התכנית:	0.420 דונם
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
היזם:	חוגרי מירי ויוני, סחלב 8, רעות טלפון 08-9264865
המתכנן:	שרשבסקי-מרש אדריכלים בע"מ (מנחם פינצ'ובסקי מס' רישוי 71203) טלפון 03-5610875



1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' מר/43/177, שינוי לתכניות מתאר מפורטות ג.ז/מד/במ/4/177, מר/15/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177 (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת :

א. 3 דפי הוראות התכנית.

ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 כולל תכנית הבנין (להלן התכנית).

3. גבולות התכנית

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית

הגדלת זכויות הבניה במגרש מס' 3727 ב-30 מ"ר שטח עיקרי.

5. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות מתאר מפורטות ג.ז/מד/במ/4/177, מר/15/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177. במידה ולא שונו ע"י תכנית זו.

6. א. שבלת זכויות והגבלות הבניה - קנינם

מגרש	ידעוד	שטח מגרש במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטחי שרות במ"ר	תכנית מקסימ' במ"ר	מס' קומות	קרי בנין במ"ר		
3727	מגורים א'	420	מעל פני הקרקע	סה"כ	54	224	ק'	א'	ח'
				מרפסת קירוי			4	3	4
			מתחת פני הקרקע	50	50				

הערה: 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ - 2 קירות.

6.ב. טבלת זכויות בניה ומגבלות בניה - מוצע

מגרש	ייעוד	שטח מגרש במ"ר	שטח עיקרי במ"ר			שטחי שרות במ"ר	סה"כ במ"ר	תכנית מקסימ' במ"ר	מס' קומות	קוד בנין			
										ק'	א'	ח'	
3727	מגורים א'	420	מעל פני הקרקע	210	30	240	54	294	224	2	4	3	4
			מתחת פני הקרקע	50		50	50						

הערה: 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ-2 קירות.

היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

