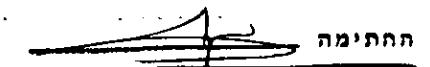


4-15825

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך
17-04-2004



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל-טייבה

26

7.12.04
תאריך

נכד וויתן מפקח / לאשר

执照ת והעודה המtinot / סמיכת מוסמך
הועדה המtinot המtinot

משרד הפנים	משרד הפנים
מחוז מרכז	מחוז מרכז
30.10.2005	10-05-2004
ט. אל-טייבה	נת קבל
תיק מס' :	תיק מס' :



א. תכניות מתאר טב/ 3173

שינויי לתכנית : מפורטת טב / במ/2500

מקום	המרכז
גוש	7840
חלה	32 חלק
מגרשים	0.500 ד'
שטח התכניות	

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשימים המצורף.

ג. בעל הקרקע: מר ראייד שיק יוסף טיביה 40400 ת.ז. 058174921 טל. 7.7990497
ת.ד. 1851.ד. יוזם התכנית: מר ראייד שיק יוסף טיביה 40400 ת.ז. 058174921 טל. 7.7990497
ת.ד. 1851.

ה. מחבר התכנית: מהנדס בנין חאלד בראנסי טיביה 40400 ת.ד. 4803
BARANSY KHALED 053/425435
 STRUCTURAL ENGINEER
 TAIIBY 40400 POB 4803
 097992981 053425435

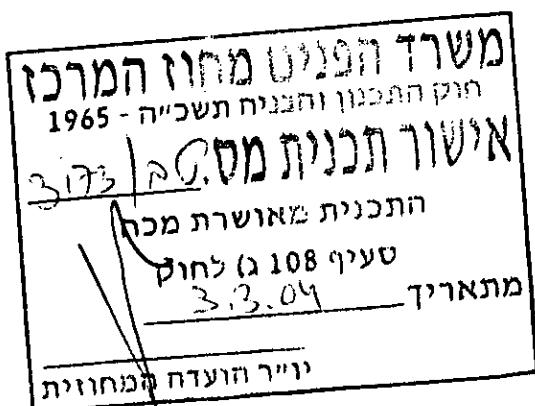
ו. מטרות התכנית:

1. העלאת אחוזי בניה מ 30% ל 35% לקי
2. הקטנת קו בניין צדדי מצד מערב ל 2.5 מ' במקומות 3.0 מ'
3. הקטנת קו בניין אחורי ל 3.70 מ' במקומות 5.0 מ'
4. קו בניין למרתף מצד מזרח (0)
5. קביעת הוראות בניה

ז. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

1. 3.0 עמודי הוראות התכנית.
2. תשריט הכלול בתרשימים סביבה בק.מ. 1:2500.
3. תרשימים מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:250



ЛОח אזרוים לתכניות טב / 3

האזור	צבע האזור	מיגיימוט שיטה מראש ב-	צבע האזור	רוחב האזור	מספר הគומות	מס' יחיד בגניה ב-	טהיים למטרות שירות	קווי ⁺ בינוי אזרוי	תנאים מיוחדים
מגורים ב'	צהוב	התשתיות לפי	3.0 ק' חילק	1.0 יח"ד לכל קה' ס"ה 105.0%	לפי	3.0 ק' חילק מעל קה' ס"ה 105.0% לכל הק' 3.0 יח"ד על המגרש	3.0 ק' חילק התקומות לכל מטרת המשריט ולמגורים בתקיה למגורים תertiaה בקה' מרען או בצחראת המגרש.	3.70 מ' במאות 0.5 מ'	1. קווי בניין ואתריי בנייה לבניין הרקיעים בהתאם לקלים בתשritis. 2. תקיה למגורים תertiaה בקה' מרען או בצחראת המגרש.

ח. בנסיבות של סתירה בין מטרות התכנון לבין עצם יגבי הוראות התכנון על המשריט.
ט. רשות הזרמים : כל הזרמים בשיטת התכנון נועדו להפקעה ונרשםנה ע"ש רשות המקומית.
ו. רשות שטחים ציבוריים : השטחים המזומנים לציבור (בניין ציבורי ואו שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשנו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

יא. שלבי ביצוע : סעיפים

יב. הוראות בלילות : כל ההוראות של תכנית סעיף 6/ב/א/ב 2500 החלות על תכנית זו, התמורות בקשר לשימוש האיזורי מפורט במוח האיזורי הנמזהה חלק בלתי גפרוי מתכנית זו.

יג. מוקנות בלילות לבניות הציבור :

- 1) לא יותר פתרונות של בורות טופוגרפיים ובורות איזוריים.
- 2) יובתו חיבור למערכות ביוב כורביזית, ולמתקן טיפול איזורי.
- 3) איבות השפmiss תהית בהתאם לתקינות הנזרשים ע"י תושלן לאיכות הסביבה ומשרדי הבניה, ובמונע שלא תפגע בצנרת וב망קנים.
- 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפmiss הנדרשת בכך לעזה במתקנים בתוחות הבארושים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חזרה וחומרים מושקעים, נזליות ולי' אל הקרקע או מערכת הגיקו ואל מי התהותם.
- 6) תיתרוי בנייה ניתן לאחר אישור תכנית ביוב בועדות הביוות מהחוויות ובועדה מהחוויות לתכנון לבנייה. פופס גמר ניתן רק לאחר אישור ביאור בפועל של פרטי הביוות בהתאם לנייל.

נקו : יבואו תוך השתלבות במוערכות הניקוז הטבעית על מנת שיביטה איזהם קרקע ומים עליוניים ותוחוניים.

איבות הסביבה : השימושים יעמדו בהזראות ובזיהומי איבות הסביבה, מל' שימוש ע"י רשותות המוסמכות לרשות הרשיד לאיכות הסביבה, יוצקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים. תברואה : בהתאם לורישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיה מטרדים וזיהומיים.

יד. חטל השבחת : חטל השבחת יגבה בחק.

טו. חניה : חניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר. "בתוך חומות המגורש".

ט"ז. מדרפים : הוועדה המקומית רשאית להתיר בניית מדרפים לשימושם הבאיס: מקלט תקני בהתאם לירישות חג"א, חניה לדייר-חנן, חדר השקה, חדר חשמל, חדר מבעות למזג אויר, חלל למעליות וחדר מבעות למעליות, מהタン משותף לבניין הבניין בשיעור שלא יהיה על 6 מ"ר ליח"ד- שטח המרתף באיזור זה לא כולל באחווי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

יז. גמלות :
למגורים : מל' יחיית דיור תהיה למגורים בלבד.

חותמת מוחבר והתקנות

חותמת חיותם / המבעל

BARANSI KHALED
STRUCTURAL ENGINEER
TAIBY 4400 POB 4803
097982981 053425435