

9

משרד הפנים
מחוז מרכז
3 / 7 / 205 / זמ / מק / מס'
- 8. 02. 2006
7 / 205 / זמ / מס' לתוכנית מפורטת מס'
תקופה:

כתב קבלה
16-01-2006
מחלקת התכנון והמסלול

מרחב תכנון מקומי זמורה

תוכנית מפורטת מס' זמ/מק/205/7

שינוי לתוכנית מפורטת מס' זמ/205/7

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' זמ/מק/205/7
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 20050/2 ביום 2/8/05
מנהל העדה

מרכז: מרחב

נפה: רחובות

מקום התכנית: מזכרת בתיה

תכנית: תכנית מפורטת זמ/מק/205/7

שינוי לתכנית: תכנית מפורטת זמ/205/7

מהות התכנית: הקטנת קו בנין צידי למבנה קיים.

תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקה	מגרש לפי ת.ב.ע
3899	50(חלק)	52

מיקום התכנית: רח' הכנסת אורחים 27

שטח התכנית: 0.487 דונם.

היזום: רוזנטל יצחק, נתיב השיירות 27, מ.בתיה 08-9349949

בעל הקרקע: מועצה מקומית מזכרת - בתיה

המתכנן: אדריכלית נעמי בידרמן, נופר 16 מזכרת בתיה, 08-9340255.

מסמכי התוכנית: 1. 3 דפי הוראות בכתב
2. תשריט בק.מ 1:250 + תכנית בינוי סכימטית.

מטרות התכנית: מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

שינוי קו בנין לצד מזרח והתאמתו למבנה הקיים בלבד לפי סעיף 62. א(א)4.

תכליות: איזור מגורים א' - בצבע כתום.

תנאי להיתר בניה: פתרון ניקוז להחדרת מי נגר עילי ע"י מהנדס המועצה.

לוח זכויות והוראות הבניה – קיים לפי זמ/7/205

קוי בניה			סה"כ שטח בניה במ"ר	שטח כיסוי קרקע במ"ר	מס' מבנים	מס' קומות מכסימלי	מס' יח' מס'	גודל המגרש במ"ר	שם האזור
אחורי	קידמי	צדדי	250	150	1	2	1	487	מגורים א'
5	5	3							

- א. כל האזורים תותר בנית מרתפים בשטח של עד 60 מ"ר ליח' דיוור.
- ב. תותר בנית מחסן בק. קרקע בצמוד לבית מגורים קיים בשטח של עד 15 מ"ר בתוך תחום קוי הבנין המותרים במגרשים בהם קיים בית מגורים ללא מרתף.
- ג. תותר בנית מוסך עד 20 מ"ר ליח' דיוור, בקו בנין צידי 3 מ' או 0 מ'. ובקו בנין חזית 1.5 מ'.
1. כל הוראות תכנית מפורטת מס' זמ/7/205 חלות על תכנית זו למעט השינוי המבוקש.
2. כל בניה חדשה תותר בקוי בניה בהתאם לתכנית זמ/7/205.

תברואה: שירותי התברואה יינתנו ע"י הרשות המקומית.

ביוב: ע"י חיבור לביוב עירוני.

אספקת מים: ע"י המועצה המקומית.

אספקת חשמל: חיבור החשמל לבתים יהיה ע"י חיבור תת קרקעי.

מס השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

זמן ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

רישום בעלויות: השטחים המיועדים לצרכי חיבור יירשמו על שם הועדה המקומית כחוק ללא תמורה.

כל ההוצאות עבור הכנת התכנית והפרצלציה תהיינה על חשבון בעלי המגרשים.



חתימות:

בעל הקרקע: [Signature]

היוזם: [Signature]

המתכנן: נעמי בידרמן אדריכלית
רח' נופר 100, בתיה
08-9340255
053-301774

תאריך: 15/1/06