

מ"ת : 2006.3.6
א.פ : 5502

4015821

תקנון מס' 114

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>פמ/2000/ח</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק יו"ר הועדה המחוזית</p>

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.
תכנית שינוי מתאר פת/2000/ח
שינוי לתכנית מתאר פת/2000.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/2000/ח.

2. מסמכי התכנית:
א.תקנון.

3. גבולות התכנית: מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.
רחוב העליה השניה 1 פ"ת, טל: 03-9052286, פקס: 03-9052616.

5. בעלי הקרקע: שונים.

6. מחבר התכנית: אגף תכנון עיר בשיתוף עם האגף לאיכות הסביבה, פתח-תקוה.
רח' העליה השניה 1 פ"ת, טל: 03-9052286, פקס: 03-9052616.

7. תכולת התכנית: מרחב תכנון פ"ת, רק בשטחים שביעוד תעשייה ו/או תעסוקה.
(קרית אריה, רמת סיב, סגולה).

8. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
התרת פעילויות תרבות, בידור ופנאי באזורי תעשייה ותעסוקה.

9. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה
להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו,היה והתגלו סתירות בין תכנית
המתאר לתכנית זו,הוראות תכנית זו עדיפות.

10. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית
זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

11. תכליות מותרות:

פעילות תרבות בידור ופנאי כוללים את התכליות הבאות:
אולמות שמחה, מועדונים, דיסקוטקים, פאבים, מסעדות, אולמות לפעולות תרבות וכיו"ב.

12. קרטיונים לאישור פעילות בידור ופנאי באזורי תעשייה ותעסוקה:

א. באזורים ביעוד תעשייה ו/או תעסוקה שאין בהם מגורים יותרו שימושים של פעילות תרבות, בידור ופנאי ובלבד שיעמדו בתנאים הבאים:

- 1) לא יפגעו פעילויות קיימות.
- 2) לא יגרמו מפגעים ומטרדים סביבתיים.
- 3) ישמר מרחק של לפחות 50 מ' למגורים כולל דיור מוגן. (המרחק ימדד מקצה הגבול בו מבוקש השימוש לקצה גבול החלקה ביעוד מגורים).

ב. תנאי למתן היתר לפעילויות שהוגדרו בסעיף א' לעי"ל יהיה:

- 1) הגשת מסמך סביבתי בהתאם לדרישות האגף לאיכות הסביבה לפעילות המבוקשת. ככל שידרש יכלול המסמך הסביבתי התייחסות לנושאים הבאים:
 - א. יכולת נשיאה של תשתיות, כולל: פסולת, שפכים וכיו"ב.
 - ב. בדיקת מפגעי רעש.
- 2) אישור האגף לאיכות הסביבה לפעילות המבוקשת.
- 3) הפעילות הני"ל תבצע במבנים סגורים. לא יותרו גני ארועים פתוחים.
- 4) לא תותר פעילות של השמעת מוסיקה מחוץ למבנה.
- 5) בדיקת עמידות המבנה מבחינה קונסטרוקטיבית לפעילות המבוקשת.
- 6) בדיקה תחבורתית שתכלול התייחסות לנושא נגישות, חניה.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

14. חתימת מחבר התכנית/יזם התכנית:

חוק התכנון והבניה, תשי"ב - 1963		
ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי	מתאר פת	ח / 2000
בישיבה מס'	4	מיום 26.1.03
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מחנך העיר	יו"ר הועדה