

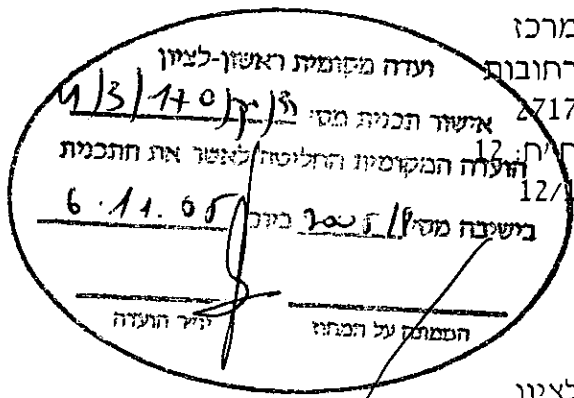
(תקנונים) - ת 260/05

3 במאי 2005

26 במאי 2005

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/170/3/11
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/170/3/ג' בתוקף
 ורצ/1/1 בתוקף

1. המקום:
 - מחוז - מרכז
 - נפה - רחובות
 - גוש - 2717
 - חלקה - ח'ת: 12
 - מגרש - 12/1
2. שטח התכנית: 0.909 דונם
3. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון
4. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון
5. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
6. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון
 - ב. נספח (תרשים סימון קווי בנין)
7. מטרת התכנית:
 - א. קביעת קווי בנין כמסומן בנספח.
 - ב. הריסת מבנה טרומי כמסומן בנספח.
8. הוראות וזכויות בנייה: הוראות וזכויות הבנייה תשארנה עפ"י רצ/170/3/ג' בתוקף.
9. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.



התכנון האדריכלי

10. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
11. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
12. **שלבי ביצוע:** תוך 10 שנים מיום אישור התוכנית.