

9

משרד הפנים
מחוז מרכז
22.03.2006
נתקבל
תיק מסי:

4015834
תוכנית
14.1.06
התקבל ביום
מסי תכנית
מסי תיק

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורסת נת/מק/366/35

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מסי נת/מק/366/35
הועדה המקומית בחליטה לאשר את התכנית
מסי תכנית
מחנה הועדה

מרחב תכנון מקומי נתניה

... תכנית מפורטת נת / מק / 366 / 35

שינוי לתוכנית מתאר נת / 400 / 7
ולתכנית מפורמטת: נת / 366 ונת / 366 / א'

1. מקום התכנית: מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8217
חלקות : 41 (מחצית), 209 (ח') ו-203 (ח') - חלקי דרך.
2. יזום ומגיש התכנית: תשבי שלמה ת.ז. 9-318136, רח' ארלוזורוב פינת הלפרין 9, 052-4495734
3. בעל הקרקע: מ.מ.ג., דרך פ"ת 88 - ת"א.
4. עורך התכנית: י.עובד - אדר' מ.ר. 19980, פינסקר 20 נתניה. 09-8334848.
פקס: 09-8824028.
5. שטח התכנית: 1039.0 מ"ר
6. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בנספח קוי בניין.
7. מסמכי התכנית: 5 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
נספח וקווי בניין בקנה מידה 1:250.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית :
- א. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א' (א)(9).
 - ב. תוספת יחיד מ 1 ל- 2 יחיד, על מחצית החלקה- עפ"י סעיף 62 א' (א)(8).
 - ג. שינוי קווי בניין לפי מצב קיים עפ"י ס' 62-א' (א)(4)---
 - ד. ניווד הזכויות מקומה עליונה לקומת קרקע.
 - ה. קביעת מבנים להריסה.

9. כפיפות לתכנית : על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מפורטת נת/ 366, נת / 366 / א, ונת/ 7 / 400, על תיקוניה. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיה העדפות להוראות תכנית זו.

10. תנאי למתן היתר : ביצוע הריסות כמסומן בנספח בינוי.

11. הוראות בניה : א. זכויות והוראות בניה יהיו עפ"י טבלת זכויות בניה מצב מוצע.
- ב. קווי בניין : קידמי- 5.0 מ' ו- 4.3 מ' בנקודה פינתית, לפי נספח קווי בניין. צדדי- 0.0 מ'.
 - ג. ליחידה אחורית לא תותר פתיחת חלונות בחזית מערבית ודרומית.
 - ד. פתרון מיגון עפ"י דרישות פיקוד העורף.
 - ה. המחסן והממ"ד יהיו חלק מהמבנים העיקריים.
 - ו. הריסת הגדר ופיתוח שטח ע"י הנמכה, שינוי בגיגון במידת הצורך, למתן אפשרות גישה לחניות עפ"י נספח קווי הבניין המוצע.

12. חניה על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983 בהתאם למסי מקומות נדרשים.

13. חישוב שטחים : עפ"י מפת מדידה טופוגרפית מצבית של מודד מוסמך בו-אבי יצחק מיום 26.01.04 ושעודכנה ביום 02.08.05

14. טבלת זכויות בניה :

מצב קיים עפ"י נת' 366/א'

קווי בניין	שטחי בניה למגרש		מס' יח"ד	מס' קומות	שטח התכנית במד' החדש	חלקה	גוש	יעוד		
	קדמי	שורת							עיקרי	
									%	מד' %
3.00	5.00	5% ומא יותר ממס' 250.0	20% ונא יותר מ 250.0	25% או יותר בשתי קומות	1152.0	41	8217	מגורים		

מצב מדוע עק מחצית החלקה

הערות	קווי בניין		שטחי בניה למגרש		מס' יח"ד	מס' קומות	שטח התכנית במד' החדש	חלקה	גוש	יעוד
	קדמי	שורת מד'	עיקרי מד'							
			%	מד' %						
העברת הזכויות מהגומה עכונה לגומת הקומה.	0.00 מ' 5.00 מ' 4.34 מ' בנקודה פינתית	25.0 מד' + 7.5 מד' מ.מ.ד.	125.0 מד' 34.5 מד' 159.5 מד' (27.7%) מד'	2	1*	576.0	41	8217	מגורים	

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

16. ביצוע התכנית: מיידי.

17. חתימות:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ליא X', written on a horizontal line.

היזם

בעל הזכות בנכס



עורך התכנית

ועדה מקומית
