

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס גז/מק/16/518

שינוי למפורטת גז/518/10

23-11-2005

ועדה מקומית "לודים"
 אישור תכנית מס' גז/מק/16/518
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2005/109 ביום 30/10/2005
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 מקום : מושב גבעת כח

בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מ.מ.ל.

יוזם התכנית : רעד מושב גבעת כח
מזכירות המושב

גושים : 6301 : 6298 6299 4604

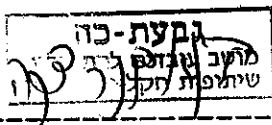
חלקות : 32, 33, 34 : 27, 28 : 29, 30 : 35, 36, 38 : 35, 36, 38 : 25-35 : 44-55 : 133

עורך התכנית : מהנדס אהרון לדפטה
 רקפת 13 כרמי יוסף טל 08-9286252
 054-222858

שטח התכנית : 81,374 ד'

1. -- מסמכי התכנית : שני דפים תקנון המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. -- מטרת התכנית : שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי עפ"י סעיף 62 א-א-5 לחוק.
3. -- יחס לתכנית : כל ההוראות וזכויות בניה החלות על התכנית גז/ 10/518 חלות על התכנית הזו פרט לסעיף ששונה.
4. -- הוראות התכנית: במקום הכתוב בסעיף הערות ב' בתכנית גז/10/518:
"0:00 + - גובה רצפת קומת הכניסה לא תעלה על 1 מ' מעל פני הקרקע הטבעית ורוב חלל המרתף ימצא מתחת למפלס הקרקע הטבעית. הכניסה למרתף תהיה מתוך הדירה ולא מחדר מדרגות נוסף ולא תהיה לו דלת יציאה לשטח המגרש שמסביבו."
יהיה כתוב:
"0:00 + - גובה רצפת קומת הכניסה לא תעלה על 1 מ' מעל פני הקרקע המתוכננת ורוב חלל המרתף ימצא מתחת למפלס הקרקע הטבעית. הכניסה למרתף תהיה מתוך הדירה ולא מחדר מדרגות נוסף ולא תהיה לו דלת יציאה לשטח המגרש שמסביבו.
גובה קרקע מתוכנן הינו גובה כביש הגישה למגרש"
5. -- היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"פ חוק.
6. -- כתב שיפוי: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה עפ"י פרק ט' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965, ויחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

7. -- חתימות



חתימת היזם

חתימת המתכנן