

מרחב תיכנון מקומי "דרום השרון"

תוכנית מפורטת מס' 562/שד/מא/2/1

מושב: גני-יחודה

1. שם התכנית - שינוי תוכנית מפורטת שד/562/2 נקודתית שד/562/מא

חלקה: 123

2. המקום ותכולת התוכנית - גוש: 6689

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה אזורית: דרום-השרון

מושב: גני-יחודה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

חכמת כפי: נד/24/11/82  
לחכמת בנייה מס' 24/11/82  
24.11.82

3. בעלי הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל

4. יוזם התוכנית: מאיר גובר

5. המתכנן: שפייזמן שסל אדריכלים

6. מטרת התוכנית: לקבוע הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית בחלקה הנ"ל באזור המגורים. צבע: כתום עם פסים אלכסוניים ירוקים.

7. שטח התוכנית: 2,395 מ"ר

8. הוראות התוכנית:

א. ניטרול ההפרעה לסביבה:

1. קו בנין: שפת הבריכת תחיה מרוחקת מגבול המגרש בקווי הבנין על פי תוכנית ובנוסף 10% ריצוף. תריצוף סביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקווי הבנין החוקי.

2. המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהיה 4 מ'

3. גודל הבריכה לא יעלה על 70 מ"ר

4. גידור: המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו, במקביל לבריכה, תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ', שאורכה לפחות ב-5 מ' יותר מקצוות הבריכה.

5. מבני עזר גודלם ומיקומם: מבני העזר יכלול רק מתקנים חדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבנין למבנה העזר יהיו על פי קווי בנין קיימים או בקו בנין 0 על פי חסכמת השכן.

ב. בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה:

1. עומק מקסימלי של הבריכה: 2.20 מ'.

2. החקנת מקפצות אסורה.

3. הנחיות משרד תברואה:

א. בנית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ג': "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.

ב. המים יוכלרו או שיתיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.

ג. כבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רצידקולציה) כאשר הפירוס הטכני הינו על פי פרק ד' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.

ד. בין מערכת צינורות אספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות. עומק הניקוז תהיה של 10 ס"מ אל רשת צינורות האספקה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המקדח התכנית מס' 562/30

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 24.11.82 להעביר את התכנית.

משרד התכנון והבניה  
2/11/82  
2005-05-06  
נתקבל

נבדק וניתן להפקיד/לשגר  
28/11/82  
התורה והתחיה/סנינה בית  
מתכנן המפרט

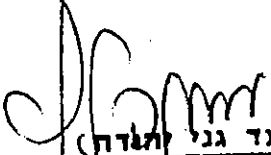
- ה. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות חבריכה וציוד הסיחור ותחטוי של מי חבריכה.
- ו. פתחי החרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית חבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- ז. סילוק המים במקרה תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים והעודפים מתעלות: יש לחגיש תכנית לשביעות רצון משרד חבריאות.
- ח. אישור נציבות המים.

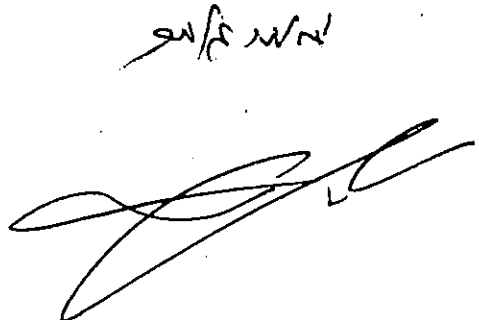
ג. תנאים מיוחדים:

- א. היתר לחריכה ינתן בתנאי שיצורף תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק של 50 מ' מקצותיו (מאחר וזהו המרחק המקסימלי של מבני משק מבתי מגורים).
- ב. היתר ינתן בתנאי שתוקם גדר אטומה מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה הן להגנת חבריכה מפני ריסוסים של גידולים חקלאיים סמוכים והן כדי שתהווה בידוד אקוסטי. אורך הגדר האטומה יהיה כצלע חבריכה תסמוכת לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת 3 מ' לכל כיוון. גובה הגדר יהיה 2 מ'. שאר הוראות הגדר (במידה ואינם סותרים) יהיו כחתאם לסעיף א-4 של תוכנית בריכות שחיה פרטיות.

חתימות:

תאריך: 15.7.92

  
 ועד גני הולדה  
 חתימה זו באה לאשר כי  
 בעל הנכס לא חייב פסי-דנונח  
 15.7.92  
 יו"ר הוועד החשובי



מש	מחוז המרכז
ח	בניח תשכ"ה - 1965
אישור	מס. תמ"מ/11/1
	התכנית מאושרת מכה
	סעיף 108 ג) לחוק
	מתאריך 4.1.85
	יו"ר הוועדה המחוזית

דף מס' 3

טבלת מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה, מבני מגורים ויכבעו ע"פ הטבלה המצורפת בזה.

מס. סד.	סוג המבנה	בתי מגורים
.1	לולים למטילות	15
.2	לולים לעופות על רפד באיורור טבעי או מבוקר)	30
.3	לולי פרגיות והודונים	40
.4	לולי הודים לפיטום	40
.5	לולי רביה וטיפוח (כל כבד והודים)	50
.6	לולי הסגר	40
.7	מדגרות	40
.8	לולים לאוונים	40
.9	בתי אימון לעופות	20
.10	מבנה או סככת רפת	15
.11	מבנים לצאן	30
.12	אורווה	20
.13	סכון רדיה (1)	15
.14	בתי צמחיה, פרחים וירקות	15
.15	בתי צמחיה מחוממים באוויר (2)	50
.16	בתי רשת צל	20
.17	בתי גדול פטריות	20

(1) בניות המכון מחויבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במח' הדבורים.  
 (2) התנור - 50 מ' המבנה 20 מ'.

נאמן למקור

מאיר גובר, עו"ד  
MEIR GOVER, ADV.

3.5.2005

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"תל אביב-יפו"

חכנית מס' שד/562/24  
להפקדה בישיבה מס' 3  
מיום 24.11.82  
יגאל רזניץ  
מהנדס תעודה

משרד המבנים  
מחוז תל אביב  
2005  
ת.ד. 1000  
תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון" תכנית מפורטת מס' 562/24  
על פני הוראות פרק ג' לחוק התכנון ותכנית תשכ"ה-1965 (להלן ה"חוק")  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 562

25.3.93

הועדה המקומית לתכנון לבניה  
ר"ם-השרון  
18-06-1993  
נתקבל

א. תאור המקום: מחוז: מרכז  
נפה: פתח תקוה  
יעד מקומי: גני-יהודה  
גוש: 6689  
חלקה: 123 (41)  
רחוב: הזית 7

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה  
בתשריט המצורף לתכנית זו ותמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
ג. שטח התכנית: רק החלקה - 2395 מ"ר  
ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. תנאי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
מחברן המנהל  
תתימות הועד המקומי  
אשרר 28.11.93  
איוני ת"י  
אסיא ארטן

משרד המבנים  
מחוז תל אביב  
2005  
ת.ד. 1000  
תל אביב-יפו

משרד הפנים  
מחוז תל אביב  
מחלקת תכנון והבניה  
ת.ז. 340587

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון" תכנית מפורטת מס' 562/2/1  
על פי הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 (לחלן ה"חוק")

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 562/2  
25.3.93

הועדה המקומית לתכנון לבניה  
ר"ם-השרון  
18-06-1991  
נתקבל

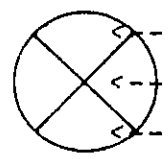
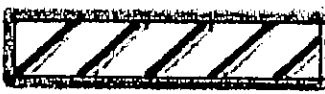
- א. תאור המקום:
- מחוז: מרכז
  - נפת: פתח תקוה
  - יעד מקומי: גני-יהודה
  - גוש: 6689
  - חלקה: 123 (41)
  - רחוב: הזית 7

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כחח בתשריט המצורף לתכנית זו והמתווה חלק כלתי נפרד ממנה.  
ג. שטח התכנית: רק החלקה - 2395 מ"ר  
ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
ה. יוזם התכנית: מאיר גובר ת.ז. 3012703  
ו. מחבר התכנית: אדריכל אבי שפייזמן - רשיון אדריכל 23270

- מקרא:
- גבול התכנית: (בצבע כחול)
  - גבול גוש ומספר: 6689
  - גבול חלקה ומספר: 123
  - גבול מגרש ומספר:



אזור מגורים חקלאיים:



מס דרך  
קו בנין  
רוחב חדרך:

שפייזמן - אדריכל  
רחוב המסעות חילו סג' 10  
340587 ת.ז. 99453

משרד הפנים מחוז תל אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
הפקדת תכנית מס' 562/2/1  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.1.93 להפקיד את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת מחבר התכנית  
חתימת יוזם התכנית