



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/1200/60

שינוי לתכנית מתאר מס' רח/1200

מחוז :	מרכז
נפה :	רחובות
עיר :	רחובות
גוש :	3705
חלקה :	301
שטח התוכנית :	0.390 דונם
רחוב :	רבי עקיבא 9
היזם :	יהודה מיכאל וליאת, סעדיה גאון 30 08/9494020
בעל הקרקע :	אמנון לוי, רבי עקיבא 9 רחובות. 08/9417221
המתכנן :	אד' נעמי בידרמן, נופר 16 מ. בתיה טל' 08/9340255
מסמכי התוכנית :	תקנון בן 2 עמודים + תשריט בק.מ. 250 : 1
מטרת התוכנית :	1. שינוי בקוי בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ' 2. שינוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' 3. קו בנין קדמי למבנה הקיים - עפ"י המבנה הקיים בפועל. כל בניה חדשה - קו בנין קדמי של 5 מ'.
	4. הגדלת תכסית הקרקע ל-36%.
הוראות הבניה :	כל שאר הוראות חזויות הבניה לפי תכנית רח/1200 בתוקף, ורח/2000/ב/1 בתוקף.

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' רח/מק/1200/60...
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 2886.000 ביום 2.2.06.
 מספר חוזה מס' 111
 י"ר חוזה מס' 111

רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו מיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשמ"ח 1965, או יירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

חניה : במגרש תוסדר חנייה של 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור .

יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתוכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, במידה ולא שונו בתוכנית זו הוראות בניה למרתפים ומחסנים לפי רח/2000/ב/1 ו-

רעמי בידרמן אדריכלית
רח' נופך נוז. בתיה
08-9340255
053-301774

רח/מק/2000/ב/2

משך הביצוע : תוך שלוש שנים מיום אישור התוכנית .

חומרי גימור : קירות חוץ של הבנין יצופו עם חומר קשיח באישור מהנדס העיר .

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק .

הוצאות התוכנית : מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין ע"פ כל דין יישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק היחסי של הוצאות עריכתה וביצועה לרבות רישום חלוקות וביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו .

תנאי להיתר בניה : 1. לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד אכלוס המבנה .

2. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם .

חתימות :

רעמי בידרמן אדריכלית
רח' נופך נוז. בתיה
08-9340255
053-301774

עורך התכנית

תאריך 19/1/06

בעל הקרקע

הזם