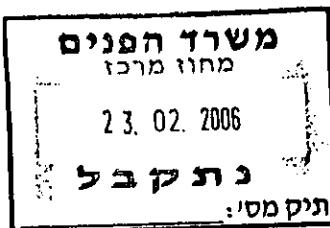


4-15845

29-01-2006

1



מחזור המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שיבוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/60/1200

שינוי לתוכנית מתאר מס' רח/1200

רשות מקומית רחובות
אישור תכנון מס' 1202/א.ג. 609
הוועדת המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בושינה מס' 2006.05.22 ביום 22.5.2006
חר' חולצת הוועדה

י.ה.ז.ה מיכאל וליאת סעדיה גאון 30/9494020

08/9417221 רחובות אקיבא רבי לוי

08/9340255 נופר 16 מ. בתייה טל' נעמי בדרמן אד'

מתקנו בו 2 אמודים + מחריט בק.מ. 1 : 250

מטרת התוכנית: 1. שנייה בקיי בנוו אדר' מ-4 מ' ל-3 מ'

ג. גוֹבוֹן בְּדִינוֹ לַמְּרוֹנוֹ בְּבָיוִים – עֲפֵי שֶׁמְרֻבָּה בְּבָיוִים בְּפֹזֶל

בל בוניה חדשה – פוטו בוניה בדמות אל. 5 מ'.

4. הגדלת חכמים בקרגש ל- 36%

הבריאות ברויה: כל שאר תוכנות ותוכניות ברויה לפי חרכיהם רוחן 200/2012 רוחק

ו/מ/1/ב/2000 רשות

רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו מועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשםו ע"י עירית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשמ"ח 1965 , או "ירשו ע"י" העירייה בדרכו אחרת .

במגרש תוסדר חנינה של 2 מקומות חנינה לכל יחידת דירות .

יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתוכניות המתאר המוקומיות החלות על השטח, במידה ולא שונה בתוכנית זו הוראות בניה למרתקים ומחסנים לפי רח/2000/ב/1-
רח/מק/2000/ב/2
נעמי ביזרמן אדריכלית
רח' נוף נס. ביתיה
08-9340255
053-301774

משך הביצוע : תוך שלוש שנים מיום אישור התוכנית.

חומרים גימור : קירות חוץ של הבניין יצופו עם חומר קשיח באישור מהנדס העיר .
הוועדה המקומית תטייל ותגובה היטל השבחה כחוק .

הוצאות התוכנית : מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקركען ע"פ כל דין ישא בעל כל מגשר לבניה פרטית בתחום התכנית בחלוקת היחס של הוצאות עריכתה וביצועה לרבות רישום חלוקות וביצוע עבדות הפיתוח הציבוריות בתחום לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כל זכויות הבניה המוננקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הוועדה המקומית רשאית להठנות מתן היתר בנייה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו .

- תנאי להיתר בנייה : לא ניתן היתר בנייה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחה דעתם של מהנדס העיר כי קיימת תשתיית עירונית במגרש לגבי מבקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתיית כאמור עד למועד אכלאוס המבנה .
- תנאי למתן היתר בנייה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצורכי רישום עורך דין עפ"י פקודת המודדים, אישרו ע"י הוועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם .

חתימות :

נעמי ביזרמן אדריכלית
רח' נוף נס. ביתיה
08-9340255
053-301774
עורך התכנית

תאריך 19/06/2016

בעל המקركע 
הזמן 14:00 