

4015846

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 26.04.2006
 כתקבל
 תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה לב השרון

תכנית מפורטת מס' צש/מק/6-22/38

מוגש עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

דרך מס' 5613 – כביש גישה לפרדסיה

תקנון לתשריט

דצמבר 2005

| | |
|---|-----------------------------|
| חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון | |
| תכנית מפורטת/מתאר מס' 38.22.6.113 | |
| נדונה בישיבה מס' 1102 מיום 20.11.05 | |
| הוחלט להעבירה לועדה המחוזית למתן-תוקף | |
| יו"ר הועדה י"א"י | מהנדס הועדה ק"י |

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

1. שם התכנית והתחולה

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' צש/מק/6-38/22 - דרך מס' 5613 - כביש גישה לפרדסיה.
התכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית צש/במ/1-22/301, לתוכניות מפורטות מס' צש/77/3, צש / מק / 10 - 22 / 1 וצש/0-73/2.
התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט, מפורט ברשימת הגושים והחלקות בסעיף 3 להלן.

2. מסמכי התכנית

2.1 מסמכים מחייבים

- א. הוראות התכנית (סה"כ 6 עמודים).
- ב. תשריט בקנה-מידה 1:2500 - מצב קיים ומצב מוצע.

2.2 מסמכים מנחים

- א. נספח תנועה - תנוחה בקנה מידה 1:1,000 (4 גליונות).
- ב. תנוחה על רקע מצב קיים בקנה מידה 1:1000 (4 גליונות).
- ג. חתך לאורך בקנה מידה 1:250/1:2,500.
- ד. תשריט מיגון אקוסטי עקרוני בקנה מידה 1:2500.

המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריטים. במקרה של סתירה בין התשריטים לבין עצמם יגבר תשריט מצב מוצע.

3. המקום

מחוז : המרכז.
נפה : השרון.
רשות מקומית : מועצה מקומית לב השרון.

רשימת גושים וחלקות בלב השרון:

| גוש | חלקות שלמות | חלקי חלקות |
|------|-------------|-------------------------------|
| 7880 | | 20,17,16,11,7,5 |
| 7881 | | 8,7,5,4 |
| 8001 | | 140,16,14,9,7 |
| 8002 | | 635,403 |
| 8126 | 42 | 43,41,40,39,32,31,24,23,17,12 |
| 8127 | 21 | 27,26,25,24,23,22,11,3 |

4. מטרות התכנית

- 4.1 הרחבת דרך קיימת מסי 5613.
- 4.2 ליעד שטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- 4.3 לקבוע הנחיות להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, סוללות עפר, וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

6. יוזם ומגיש התכנית

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.

7. שטח התכנית

56.48 דונם.

8. הפקעות

השטחים המיועדים לדרך עפ"י תוכנית זו יופקעו על פי דין.

9. איסור בניה חריגה

כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בדרך, בהפעלתה ובחצייתה. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

10. יחסי התכנית לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה תקנות התוכניות הקיימות באזור. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות מתאר מקומיות, או מפורטות אחרות, תגברנה הוראות תכנית זו.

11. הסדרי תנועה ותפעול הדרך

11.1 תנועה

הסדרי תנועה ומגבלות על תנועה יהיו בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.

11.2 שינויים

שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות קיבולת ובריאות לא יהוו שינוי לתכנית.

12. תשתיות

12.1 במקומות בהם חוצה הדרך תוואי קו חשמל מתח גבוה או מתח על בהתאם להוראות תמ"א 10 חלקית, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. היזם יגיש את תכנית הדרך לחברת החשמל ויתאם איתה את התכנון והבניה.

12.2 תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/ או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתיות תחוייבנה באישור ובתאום עם יזם תכנית זו. בכל מקרה יישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים. הכוונה לקווי תשתית עיליים ו/ או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, מוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת וקווי חשמל.

13. הנחיות בנושא מיגון אקוסטי

- א. אל התוכנית מצורף תשריט מיגון אקוסטי עקרוני.
- ב. התוכנית המוצעת תכלול מערך אקוסטי על פי תשריט המיגון האקוסטי העקרוני. חובת ההגנה האקוסטית תחול רק לגבי שימושים אשר היו קיימים בעת אישורה של תכנית זו או לגבי שימושים הכלולים בתוכניות אשר אושרו לפני הפקדת תוכנית זו.
- ג. המחסומים האקוסטיים יבוצעו בהתאם למפורט בנספח האקוסטי, בד בבד עם ביצוע הרחבת הדרך. פתיחת הכביש לתנועה תבוצע לאחר אישור אקוסטיקאי מוסמך מטעם מע"צ על השלמת בצוע המחסומים האקוסטיים.

14. ניקוז

תנאי לביצוע הכביש תאום עם רשויות הניקוז. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התכנית המפורטת עם רשויות הניקוז הרלוונטיות ועם נציגי הוועדות המקומיות הנוגעות בדבר.

15. תנאים לבצוע התוכנית

15.1 תוכניות התכנון המפורט לביצוע יוצגו בפני מהנדס הוועדה המקומית לב השרון.

15.2 דרכים חקלאיות

בנוסף לירידות לדרכים החקלאיות המופיעות במסכי התוכנית יתואמו עליה וירידה לדרכים חקלאיות עם מושב גאולים והוועדה המקומית לב השרון לפני ביצוע הדרך

16. זמן משוער לביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנה מיום אישורה.

חתימות:

היזם ומגיש התכנית: החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.

רחוב יהדות קנדה 29, אור-יהודה 60371

פקסימיליה 03-7355454

טלפון 03-7355444

תאריך 9/1/06 חתימה

מעצ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

עורך התכנית: משרד חסון ירושלמי - מהנדסים יועצים.

רחוב פרוג 9, תל אביב 63417

פקסימיליה: 03- 5270607

טלפון: 03 -5278887

דואר אלקטרוני office@hj-eng.co.il

תאריך 04.01.06 ח.ג.ית חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים רח' פרוג 9, תל-אביב חתימה חת"מ טל': 03-5278887

| | |
|--|-------------------------------|
| <p>חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון</p> | |
| <p>תכנית מפורטת/מתאר מסי 38(22.6) אק. 1103</p> | |
| <p>נדונה בישיבה מסי 1103 מיום 22/1/03</p> | |
| <p>הוחלט להעבירה לעדה המחוזית למתן-תוקף</p> | |
| <p>..... חיד הועדה</p> | <p>..... מהנדס הועדה</p> |