

תכנית
12.2.06
22/760
מסי תכנית
מסי תיק

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.04.2006
נתקבל
תיק מס'

19.11.04 : תאריך עדכון
19.11.04 : תאריך עדכון
22.5.05 : תאריך עדכון
31.5.05 : תאריך עדכון
22.6.05 : תאריך עדכון

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/22/760
שינוי לתכנית מתאר נת/7/400 - לתכניות מפורטות נת/3/348
נת/3/348 א.ו.ל : נת/19/348
הכוללת הסבת תכנית לשטחי שירות

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/22/760
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
19/11/05
מנכ"ל הוועדה המקומית

שינוי סוג בניין עפ"י סעיף 38א(א)
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
19/11/05
מנכ"ל הוועדה המקומית

פלג עודד, מתכננים
רח' הגפן 35, עין-התכלת, נתניה.
מ.ר. : 105902
טל : 8617533-09, פקס : 8616763-09

מרחב תכנון מקומי נתניה

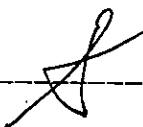
תכנית מתאר מקומית נת/מק/22/760

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400

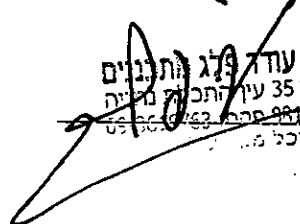
ו- לתכניות מפורטות נת/3/348, נת/3/348/א' ול : נת/19/348
הכולל הסבת תכנית לשטחי שירות

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' השיש-19, אזור תעשייה קריית אליעזר-מזרח, נתניה.
גוש : 8236
חלקה : 49 (ח), 122 (ח)
2. בעל הקרקע : פיורסקי יהודה ת.ז. : 0499390, רח' השיש 19, א.ת. ק. אליעזר, נתניה. טל' : 8870537-09
3. היזם והמגיש : פיורסקי יהודה ת.ז. : 0499390, רח' השיש 19, א.ת. ק. אליעזר, נתניה. טל' : 8870537-09
4. מתכנן התכנית : פלג עודד, מתכננים, רח' הגפן 35, עין-התכלת, נתניה
8617533-09, פקס : 8616763-09, מ.ר. : 105902
5. שטח התכנית : 1,206 דונם
6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב וטבלת זכויות והוראות בנייה (להלן : "התקנון").
ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:2,500, 1:17,000 (להלן : "התכנית").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
7. מטרות התכנית : א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4.
ב. ניווד הזכויות בניה מקומות עליונות לק. קרקע ללא הגדלת שטחים המותרים לבניה סה"כ.
8. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 על תיקוניה ובתכניות מפורטות נת/3/348, נת/19/348 א לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.
9. הוראות בנייה : במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות נזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.
א. זכויות הבניה יהיו עפ"י נת/3/348 א + הסבת תכניות (שטחי שרות יינתנו בהקלה מלבד השינויים שבתכנית זו).
ב. חלוקת שטחי הבניה בין הקומות תהא : 60% - ק.קרקע ו-60% בקומות העליונות. סה"כ 120%.
ג. קווי בנין : קדמי - 0.0 מ' חלקי, צדדי (מערבי) - 0.0 מ', אחורי - 0.0 מ'.
כל קווי בנין עפ"י תשריט.
10. קווי בנין : בעת בקשת לתוספת בניה יש לחזור לקווי הבניין המקוריים.
11. תנאי להיתר בניה : ביצוע הריסות כמסומן בתשריט.

12. הריסות : ביצוע הריסות כמסומן בנספח קווי בני
בניה.
13. חניה : א. לפי תקנות התכנון והבנייה (התקנת
התשמ"ג 1983 ועפ"י תכנית מתאר כ
נת/87/7/400 "חניה" ובהתאם לטבני
המופיעה בתשריט.
14. הוראות שונות : ב. מיקום החניות המפורט יקבע בעת הו
להיתר באישור אגף התשתית.
15. חישוב שטחים : א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ו
עפ"י הנחיות מה"ע.
16. היטל השבחה : ב. קריאת מוני מים ממוחשבים.
- חישוב שטחים : התכנית נערכה על רקע מפת מדידה אש
מודד מוסמך "לזר מדידות" מ.ר. 296, מ
ועודכנה ב- 07/11/04, 27/06/05.
- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עו
החוק.
- ביצוע התכנית : מייד.

חתימת היוזם והמגיש : 

חתימת בעל הקרקע : 

חתימת המתכנן : 
אדריכל עו"ד צלג ותלמידים
רח' הגפן 35 עין התכנית מ"ה
טל' 2231 08 סניף 463 05-660
אדריכל מ.