

15851-4

22/10/05

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת: בר/מק/256/4



שינוי לתכנית מתאר מפורטת בר/256

המחוז : מרכז

הנפה : רחובות

המקום : א.ת. יד בנימין – מועצה אזורית נחל שורק

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יזם/מגיש התכנית : דותן ליין בע"מ

מושב רינתיה 38 ד.ג. מודיעים 73165

עורך התכנית : מישב רוז – תכנון מבנים וייעוץ הנדסי
רח' יוסף קארו 18 תל אביב טל. 03-5619254

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת נקודתית מס' :

שינוי לתכנית מתאר מפורטת בר/256

2. מסמכי התכנית :

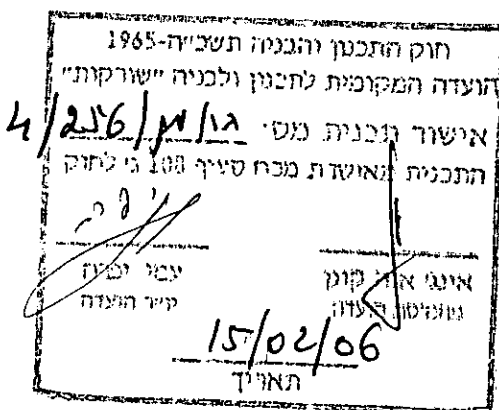
התכנית כוללת גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן תשריט)
ו- 3 דפי הוראות התכנית (להלן הוראות התכנית) כל מסמך ממסמכי התכנית
הוא חלק בלתי ניפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבול התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית :

כ- 9,045 דונם



5. מקום התכנית :

אזור תעשייה יד בנימין - מועצה אזורית נחל שורק
חלקות 50, 18 בגוש 4303 וחלק מחלקה 2 בגוש 4726
אשר אוחדו למגרש אחד מספר ארעי 1000

6. מטרת התכנית :

שינוי קווי בנין למתקנים הנדסיים, כגון מאגר מים, חדר משאבות ומבנה שנאים:
א. מקו בנין קדמי 5.0 מ' ל- 0.0 מ' כמסומן בתשריט.
ב. מקו בנין צדדי 5.0 מ' ל- 0.0 מ' כמסומן בתשריט.
ג. מקו בנין אחורי 5.0 מ' ל- 0.0 מ' כמסומן בתשריט.

7. יחס לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המפורטת בר/256 וההוראות הכלולות
בתכנית זו בסעיף 6 לעיל.

8. היטל השבחה :

הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.

חתימת יזם/מגיש התכנית

דודן לוי בע"מ

דודן לוי בע"מ

מס' תאגיד ח.פ. 513431114

כתובת : מושב רינתיה 38 ד.ג. מודיעים 73165

טלפון : 03-9089732

חתימת עורך הבקשה

מישב רוז
תכנון מבנים ושינוי תוכנית
יוסף קארו 18 תל-אביב 67014

מישב רוז

מס' ת.ז. 001255348

כתובת : יוסף קארו 18 תל אביב

טלפון : 03-5619254

חוק התכנון והבניה השמייה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שארקית"
אישור תכנית מס' 4/256/מ
התכנית מאשרת מבנה סניף 108 מ' לחזק
עמ' יוסף קארו
אישור איש קונ
תאריך 15/02/06