

תקנון מס' _____

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1272 / 27.

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/ 2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/1272 / 1.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/1272 / 27.
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון.
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
 4. שטח התכנית: 0.701 ד.מ.
 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
 6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' דויד רמז 54, פ"ת
 7. גושים וחלקות: גוש: 6328 חלקה: 154 (חלק)/ גוש: 6322, חלקה: 73 (חלק)
 8. היוזם: קטנוב חזקיהו(בית כנסת איחוד הספרדים). רח' דויד רמז 54, פ"ת.
- טל: 052 - 581337
9. בעלי הקרקע: ערית פ"ת
10. מחבר התכנית: מדר דן - רח' טייבר 4 גבעתיים - טלפון: 03-5731554, 053-567730.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
 - א. הקטנת קווי בניין:
 - הקטנת קו בניין דרומי מ-4 ל-0, כמסומן בתשריט.
 - הקטנת קו בניין מזרחי מ-6 ל-0, כמסומן בתשריט.
12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינין למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה.

בשטח התוכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
מצב קיים: קו בניין אחורי - 6 מ' / מצב מוצע: קו בניין אחורי - 0, כמסומן בתשריט, בקומת קרקע בלבד
קו בניין צדדי - 4 מ' / מצב מוצע: קו בניין צדדי - 0, כמסומן בתשריט, בקומת קרקע בלבד

1. שטחי השרות מהווים 25% מהשטח העיקרי עבור ממ"ד, תדר מדרגות, מתקנים טכניים וכל האמור עפ"י התקנות.

2. המצב הקיים בתכנית זו הינו המצב ע"פ התכניות התקפות קודם לתכנית זו. המצב המוצע בתכנית זו הינו המצב ע"פ תכנית זו.

16. אופן הבינוי:

הקווים המתחמים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. תכנית פתוח:

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

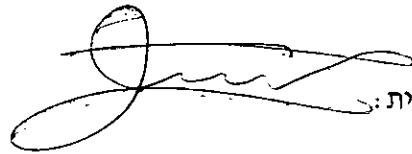
18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. אי התאמה בשטחים המדודים:

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה.
כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5/2/96.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים חציבוריים תוך 2 שנים.

יזם התכנית:



משרד הפנים
מחוז מרכז
9 - 11. 2005
נתקבל
תיק מס':

דן מדר
הנדסת בניין כוללה
מ.ר. 27870

עורך התכנית:

משרד הפנים
מחוז מרכז
20. 12. 2005
נתקבל
תיק מס':

בעל הקרקע:

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/42/12/42
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף 108 ג' לחוק

י"ר הועדה	מהנדס חשן	מנהל אגף מכונן עיר	הממונה על המחוז
--------------	--------------	-----------------------	--------------------

