

מרחב תכנון מקומי לוד

מחוז המרכז

תכנית מפורטת לוד : לד / 163

שינוי לתכנית מפורטת לוד : לד / 19/1 , לד / 1012

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:500.
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת :
 - 5 דפי הוראות
 - 1 גיליון תשריט.
 - נספח תנועה.
4. שטח התכנית: 18.275 ד"מ
5. השכונה, הרחוב: אזור התעשייה לוד, רחוב פסח לב.
6. גושים וחלקות : גוש 3992
חלקה ארעית : 7
7. היזם: חברת לוגיסטיקה בע"מ
8. המגיש: חברת לוגיסטיקה בע"מ
9. בעלי הקרקע: רח' פסח לב 17, לוד טל' 08-9271922
מינהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית:
חיים בר, אדריכל. רח' צידון 7 ת"א
טל. 03-5440719 פקס. 03-6043086
11. מטרת התכנית: שינוי חלוקת שטחי הבניה העיקריים המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בהתאם לחלוקת שטחים המוצעת.

12. זכויות בניה קיימים: 120% ב- 3 קומות ומרתף.

13. טבלת חלוקת שטחים מוצעת:

מצב מוצע				מצב קיים		שימושים
%	שטח מ"ר	יעוד	מבנה	%	מ"ר	
34.14	6240.06	אחסנה	א'	120	21,930.0	שימושים עיקריים מעל כניסה ראשית
30.0	5484.0	אחסנה	ב'			
21.24	3882.26	תעשית עתירת ידע	ג'			
15.43	2820.06	בניה בעתיד				
<u>100.83</u>	<u>18426.38</u>	<u>סה"כ</u>				
0	0	אחסנה	א'	0	0	שימושים עיקריים מתחת לכניסה ראשית
19.17	3503.62	אחסנה	ב'			
0	0	תעשית עתירת ידע	ג'			
0	0	בניה בעתיד				
<u>19.17</u>	<u>3503.62</u>	<u>סה"כ</u>				
120%	21,930			120%	21,930.0	סה"כ שטח בניה עיקרית

14. תנוע:

לא תותר נגישות ישירה לכלי רכב לשטח המגרש מרחוב פסח לב,
למעט הגישה המסומנת בנספח התנועה.

15. חניה:

החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת
מקומות חנייה תשמ"ג 1983-.

16. תכנית פיתוח:

היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח
שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים,
תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

17. רשות העתיקות:

גוש 3992 חלקה 7 הינו שטח עתיקות המוכרז ע"י רשות העתיקות
מתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח, 1978. י"פ 4503, מיום
16/3/1997, עמ' 2551. ויחולו על זה הוראות החוק האמור.

18. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לציבור, דרכים, מגרשים לבניני
ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם
הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

19. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימת המתכנן:

בר אדריכלים
צידון 7 ת"א
טל 03-5440719 פקס: 03-6043086

חתימת המגיש:

גבאים ממון
נכסים בלתי נכס

לוגיסטיקה בע"מ
LOGISTICARE LTD.

חתימת וועדה מקומית (היוזם)

אישור וועדה מחוזית