

4015865

**ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"**

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
2 - 02. 2006  
כתקבל  
תיק מס':

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")

תכנית מפורטת יד/מק/5033

שינוי לתכנית מפורטת / מתאר מסי' יד/865, יד/916, יד/865א, יד/10004

יד/מק/5000, יד/מק/5001, יד/מק/2113

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
18. 01. 2006  
כתקבל  
תיק מס':

א. תאור המקום : מחוז : המרכז  
נפה : נפת תקוה  
מועצה מקומית : יהוד  
גוש : 6694  
חלקות : 119,247 חלק 262, חלק 200  
רחובות : אנילביץ 4, גורדון

ב. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט ותכולתה המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית : 1968 מ"ר

ועדה מקומית יהוד  
5033  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2005012 מיום 12-12-06  
יז"ר הועדה  
ימונה על המחוז

ד. בעל הקרקע : 1. מינהל מקרקעי ישראל, דרך פי"ת 88 ת"ש  
2. אפרים סאלם רח' אנילביץ 4, יהוד  
3. יואל נגר רח' אנילביץ 4, יהוד  
ה. החוכרים : 1. אפרים סאלם רח' אנילביץ 4, יהוד  
2. יואל נגר רח' אנילביץ 4, יהוד

ו. יוזם התכנית : אפרים סאלם רח' אנילביץ 4, יהוד ת.ז. 03061747 טל: 03 5361416  
יואל נגר רח' אנילביץ 4, יהוד ת.ז. 04276374 טל: 03 5360878

ז. עורך התכנית : אדריכלית טלי כהן אנדרסון - מ.ר. 84108 ת.ז. 022600589  
משה דיין 12/15, יהוד טל. 03-6320596

- ח. מטרת התכנית :
1. חלוקה לשני מגרשים :
- 1א בשטח של 887 מ"ר, 1ב בשטח של 888 מ"ר
2. קביעת 3 יחיד למגרשים 1א' 1ב' בהתאם לתכנית בינוי מצורפת עפ"י סעיף 62א(א)8.
  3. קביעת קו בנין צדדיים על פי תכנית בינוי לפי סעיף 62 א(א)4.
  4. הוספת שימוש לש.צ.פ זכות מעבר לכלי רכב.
  5. העברת אחוזי בניה מקומה א' לקומת קרקע.
- ט. מסמכי התכנית :
1. 4 דפי הוראות התכנית.
  2. תשריט הכולל:
- נספח בינוי מנחה והוא חלק ממסמכי התכנית.
- י. הוראות כלליות :
- להיתרי בניה
1. הוראות התכנית יד/865, יד/916, יד/865א, יד/10004/2, יד/מק/5000, יד/מק/5001, יד/מק/2113 חלות באופן כללי על תכנית זו.
- אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית האמורות מחייבות הוראות תכנית זו.
2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות הבניה ובכפוף להריסה מוקדמת של אלמנטים חורגים.
- יא. בצוע התכנית :
- תאריך משוער - 3 שנים.
1. היטל השבחה ישולם כחוק.
  2. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח ובאישור מנהל לאיכות הסביבה.
- יב. היטל השבחה יגבה עפ"י חוק.

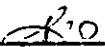
י.ב. הוראות הבנייה - מצב קיים

8		7	6	5	4	3	2	1
קווי בנין		שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיר	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	צבע	האזור
אחורי	צד	חזית	30 מ"ר לכל יחיד כולל סככה לרכב בשטח של 15 מ"ר מרתפים עפ"י ת.ב.ע יד/2/10,0004	2	1 או קוטגי	1831 מ"ר	כתום	מגורים א
3	3	5						
לחזית		לחזית						
שביל		אנילביץ						
גורדון								

מצב מוצע

8		7	6	5	4	3	2	1
קווי בנין		שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיר	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	צבע	האזור
אחורי	צד	חזית	30 מ"ר לכל יחיד כולל סככה לרכב בשטח של 15 מ"ר מרתפים עפ"י ת.ב.ע יד/2/10,0004		1 או קוטגי	887 מ"ר	כתום	מגורים א מגרש א1
4	*	5		3				
גורדון		אנילביץ						
*		*						
			30 מ"ר לכל יחיד כולל סככה לרכב בשטח של 15 מ"ר מרתפים עפ"י ת.ב.ע יד/2/10,0004	3	1 או קוטגי	888 מ"ר	כתום	מגרש א1


\* על פי נספח בינוי מנחה המצורף  
\* מרחק בין בניינים לא יקטן מ-6 מ'

   
\_\_\_\_\_

חתימות:

חתימת היוזם

אנדרסון טל  
M. arch ריסקלית  
00084108 ת.ד.

  
\_\_\_\_\_

חתימת עורך הבקשה

\_\_\_\_\_

חתימת הועדה