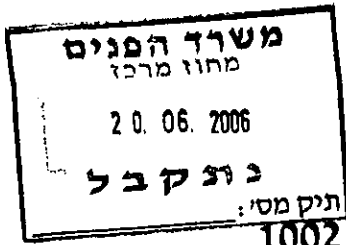
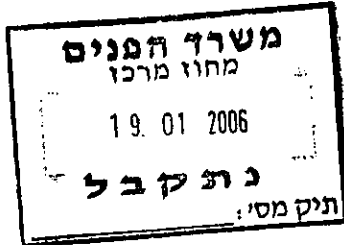


26.02.2006



מחוז מרכז
נתקבל
מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"
תכנית מפורטת מספר הר/מק/548/9
שינוי לתוכנית הר/במ/548, הר/במ/548/ב והר/1002



1. מחוז: המרכז
2. הנפה: פתח תקוה
3. המקום: הוד השרון, שכי "רמות השרון" (ח) 6446
 גוש: 412 - 379, 446 - 431
 חלקות: נחליאלי, סנונית, שחף, שלדג וצופית
 רחובות:
4. חלות התוכנית: התוכנית חלה על השטח התחום בקו כחול בתשריט התוכנית.
5. יוזם התוכנית: ועדה מקומית הוד השרון, רחוב בני ברית 7, הוד השרון. טלפון: 7759666 - 09 פקס: 7759655 - 09
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. עורכת התוכנית: אירית יזכירוביץ, רחוב הפלמ"ח 11, הוד השרון. טלפון: 4280883 - 052.
8. מסמכי התוכנית: א. הוראות התוכנית.
 ב. נספח בינוי מנחה להלן "תכנית הבינוי"
9. מטרת התוכנית: א. שינוי בגודל מגרש מינימלי להקמת מחסן מהוראות התוכנית הר/1002 לפי סי' 62. א.א. 7.
 ב. שינוי של הוראות לעניין קווי בניין למחסן מתוכנית הר/1002 לפי סי' 62. א.א. 4.
10. הוראות התוכנית: א. במגרשים הכלולים בתחום התוכנית תותר בניית מחסן בשטח של עד 10 מ' למגרש בהתאם לתוכנית הבינוי.
 ב. שטח המחסן יהיה בנוסף לשטחי השירות ולשטחים העיקריים המותרים בתוכניות בניין עיר תקפות.
 ג. קו בניין צדדי למחסן יהיה 0, בהסכמת השכן, כמצוין בתכנית הבינוי.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 8.1.06

11. הוראות בינוי ועיצוב:

- א. המחסן יבנה בצמוד ובהמשך לחניה בהתאם לתוכנית הבינוי.
- ב. שיפוע הגג וגובהו המירבי של המחסן לא יעלה על 2.20 מ' כמצוין בנספח הבינוי.
- ג. גמר חזיתות המחסן יהיו כגמר המבנה העיקרי לאישור מהנדס הועדה.
- ד. גוון הרעפים של גג המחסן יהיה כגוון הרעפים של המבנה העיקרי.
- ה. יותרו חלונות לאוורור בשטח שלא יעלה על 0.6 מ"ר, בקיר הפונה לכוון החצר של המבקש.

12. תנאי להוצאת היתר:

- א. הבקשה להיתר תוגש על רקע מפה מצבית עדכנית.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לדחות את תשלום היטל ההשבחה מעת מימוש על דרך מכירה עד לעת מימוש בעת הוצאת היתר בניה.

14. תתימות:



עורכת התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוד השרון"
יוזם התוכנית
8.1.06