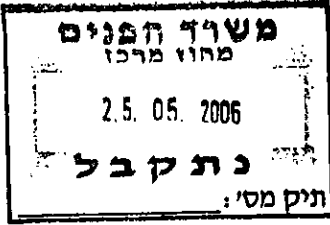


e



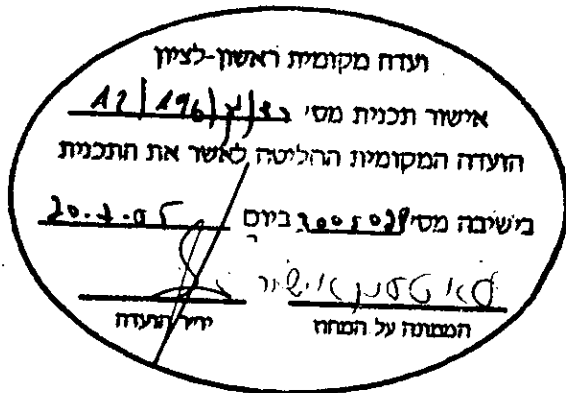
מרחב תכנון מקומי

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/196/12

המהווה שינוי לתכנית מס' רצ / 196 / 6

נווה הדרים

ראשון לציון



1. שם התכנית מס' : תכנית שינוי מתאר רצ/מק/196/12 המהווה שינוי לתכנית מס' :
רצ / 196 / 6 .
2. המקום : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשל"צ - נווה הדרים - רח' הקוקיה 32.
גוש : 6287
חלקה : 154
3. שטח התכנית : 3.907 ד'.
4. ציונים בתשריט : כמצוין בתשריט ומתואר במקרא .
5. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן " הוראות התכנית ") , ותשריט הערוך בקנ"מ 250 : 1 (להלן " התשריט ") הכולל נספח בינוי מנחה, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .
6. בעלי הקרקע : בעלי הדירות בחלקה 154.
7. יוזם התכנית : יעקב מאיה - וועד בית הקוקיה 32- דירה מס' 10 - בגוש 6287 חלקה 154 - נווה הדרים - ראשל"צ - בשם בעלי דירות בבניין הקוקיה 32 - בגוש 6287 - חלקה 154 - נווה הדרים - ראשל"צ .
8. המתכנן : "השבחת נכסים מרכז מ.ל.ט.ש בע"מ" ע"י אדריכל ויקטור קאינוב .
רח' הבונים 9 - בית קניוטק - יח' 406 ת.ד. 188 אשדוד מיקוד 77609 .
טל : 08-8527227 פקס : 08-8526879
9. מטרת התכנית : שינוי קו בניין דרום-מערבי מ-5 מ' ל-3 מ', לצורך הוספת מרפסות, ללא שינוי בזכויות הבניה.
10. יחס התוכנית לתוכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' רצ / 196 / 6 למעט השינויים המופיעים בתכנית זו . במקרה של סתירה בין התכניות , יקבעו הוראות תכנית זו.
11. חניה : החניה תהיה בתחומי המגרש, ולא תיהיה הפחתה ממספר החניות הקיימות בפועל במגרש.
12. חומרי גמר : א. חומרי הגמר לבניין ולא למנטים שיתווספו לבניין - קורות , מרפסות וכדו' , יהיו מחומרי ציפוי אקריליים בגוונים כדוגמת הקיים בבניין.
ב. ומעקות המרפסות יהיו משולבים מבטון ו/או בלוקי בטון ו/או אלומיניום עם זכוכית מחוסמת.
ג. גווני חומרי הגמר ייקבעו ע"י המתכנן, באישור אדריכל העיר .
ד. לא תותר סגירת המרפסות בחומר כלשהוא.

13. תנאים למתן היתר בניה : היתרי בניה לתוספת המרפסות יוצאו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו שתאושר על ידה.
הרחבת הדירות תעשה באופן סימטרי לשתי חזיתות הבניין, ובהינף אחד לכל הקומות.

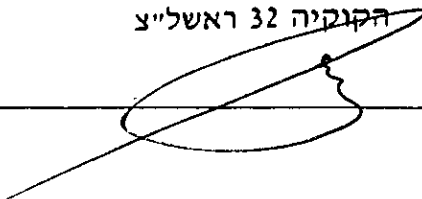
14. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל במידת הצורך וייגבה כחוק.

15. תאריכי ושלבי ביצוע : תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה .

16. חתימות :

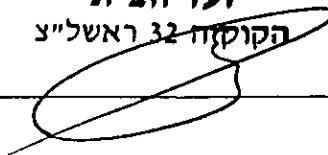
חתימת היוזם:

ועד הבית
הקוקיה 32 ראשלי"צ



חתימת בעל הקרקע:

ועד הבית
הקוקיה 32 ראשלי"צ



חתימת המתכנן:

ויקטור סאינוב
אדריכל
רשיון: 00105709

