

מחוז המרכז

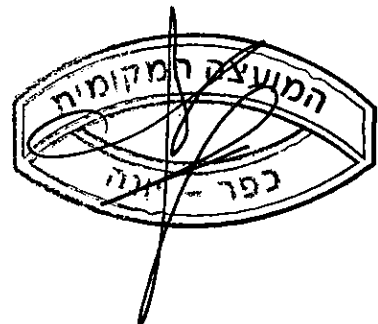
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד התכנון
 מחוז מרכז
 22 יוני 2006
 כתובת
 תיק מס':

שם התכנית: הצ/מק/2-1/186 כפר-יונה

תאריך: 27/9/04
 20/10/04
 1/1/06

חותמת ואישורים:



ועדה מרחבית שרונים
 אישור תוכנית מס (הצ/מק/2-1/186)
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 1205 ביום 28/11/05
 הממונה על המחוז
 יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/1-2/186 שינוי לתכנית הצ/150, הצ/1-2/121, הצ/במ/1-2/300, הצ/1-2/410, הצ/1-2/111, הצ/1-2/101, הצ/1-2/97, הצ/1-2/34, תרש"צ 3/15/6, הצ/1-2/48, הצ/במ/1-2/48א, הצ/1-2/17/1, והצ/1-2/64.
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 3 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ' זו הערוך בקנ"מ 1:2500, 1:5000, 1:10,000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:**
206,132 מ"ר
5. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:**
גוש: 8118 חלקות: 18, 64, 70, 71, 73, 76-79, 81-83, 85, 90 ח"ח: 30, 31, 39, 41, 55, 56, 94
גוש: 8147 חלקות: 25, 44, 65, 66 ח"ח: 24, 56, 59, 61-64, 67-70
גוש: 8148 ח"ח: 21, 43-47
גוש: 8150 חלקות: 29-35, 82-86 ח"ח: 43, 73
גוש: 8151 ח"ח: 14-17, 34
גוש: 8152 חלקות: 86, 133, 135, 142, 143 ח"ח: 34, 50-59, 72, 73, 74
גוש: 8153 חלקות: 35, 74, 75, 76 ח"ח: 1-10, 18, 20, 21, 23-34, 49, 54, 55, 78
גוש: 8195 חלקות: 2, 10-16, 29, 30, 34-36, 39, 40 ח"ח: 3, 4
7. **המקום:**
כפר יונה
8. **היחם:**
מועצה מקומית כפר יונה
9. **בעלי הקרקע:**
מ.מ.י + פרטיים + מ.מ.כפר יונה

10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים" אדריכל עוחד דואק (מ.ר. 6202). רח' הצורן 1ג', אזה"ת פולג נתניה.
11. **מטרות התכנית:** - שינוי קו בנין לאורך כביש מס' 57 (רח' העצמאות).
- מ:מ' 10 ל:מ' 5 למבנה עיקרי, ועד 0.0 לשטח שרות (בתנאי שיוקמו מדרום לקיר האקוסטי).
12. **יחס לתכנית מתאר:** על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:** תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקף, מלבד שינויים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. **הוראות בניה והגבלותיה:** בהתאם לתכניות התקפות למעט קו הבנין הקדמי שיהיה עפ"י המפורט להלן.
15. **היטל השבחה:** יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
16. **זמן ביצוע:** תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
17. **הוראות בניה:** עפ"י התכניות התקפות למעט קו הבנין הקדמי שיהיה כמסומן בתשריט התכנית לשטח עיקרי, ועד "0" בצמוד לקיר האקוסטי לשטחי שרות.
18. **כללי:** א. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.