

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הוצגות והבניה תשכ"ה - 1965
אישור וזכנית מס. 603/2006
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 מתאריך 12.11.06
 יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 29.01.2006
נתקבל
 תיק מס' _____

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/ב/2/ל"ג

שינוי לתכנית מתאר מס' כס/במ/2

נבדק וניתן להפקיד לאשר

החלטת הוועדה המחוזית
 מס' 603/2006 מיום 17/11/06
 מתכנית המחוז
 תאריך 9.2.06

1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: כפר סבא רח' עמק איילון 3 א'

גוש: 7618 חלקה: 82

3. שטח התכנית: 2.046 דונם

4. יחם התכנית: צדק שרית ואילן, רח' המלך ינאי 14, כפר סבא - טל: 09-7678519

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

חכירה: צדק שרית ואילן

6. עורך התכנית: אדריכלית אביבית פריאל - רח' אז"ר 4, כפר סבא
טל: 09-7464141, רשיון מס. 24311

7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים

ב. תשריט בק.מ. 1:2000, 1:2500 ו-1:500

ג. נספח בינוי מנחה

8. מטרת התכנית: א. קביעת זכויות בניה: תוספת זכויות בניה בקומה ב' - 11.62 מ"ר עבור סגירת מרפסת.

9. הוראות התכנית: א. תותר בניית חדר ע"י סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.62 מ"ר, לדירה בקומה ב' בבנין קיים ברח' עמק איילון 3 א', בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.

ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיים כולל הפתחים בקירות החוץ.

ג. גג התוספת יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבנין הקיים.

משרד הפנים
 המחוז המרכז
 תאריך: 29/1/06 מס' 603
 יו"ר הוועדה המחוזית
 מתגדס הוועדה

10. טבלת הזכויות :

מצב קיים עפ"י ת.ב.ע.כס/במ/2

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	82	2,046	1,545.06	527.45	ק+3+גג	11+9

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	82	2,046	1,556.68	527.45	ק+3+גג	11+9

11. היטל השבחה : יוטל כחוק


12. כתב שיפוי : תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע /או יוזמי התוכנית.

13. חתימות :

יוזמי התוכנית :

 צדק שרית ואילון

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית :

 אביבית פרץ
 אדריכלות תכנון ופיקוח
 אביבית פרץ ואילון אדריכלות
 24311
 נייד: 050-8717109 טל: 09-7464141