

מ ח ר ז    ה מ ר כ ז  
נ פ ת    ה ש ר ו ן  
מ ר ח ב ת כ נ ו ן    מ ק ו מ י ח ו ף ה ש ר ו ן

ת כ נ י ת    מ ס פ ר    ח ש / מ ק / 13 / 17 / 7  
ש י נ ו י ל מ ש "מ / 50 ו ל ת כ נ י ו ת ח ש / ב מ / 17 / 13 ו ח ש / מ ק / 6 / 17 / 13  
ב ס מ כ ו ת ו ע ד ה מ ק ו מ י ת

מ ו ש ב ר י ש פ ו ן

ח ות מ ו ת ר א י ש ו ר י מ

~~ר ש פ ו ן  
מ ו ש ב ר י ש פ ו ן  
ל ח ו ש ע ב ו ת ח ק י מ ת מ / ז ו פ י ת ב ע"מ~~

ו ע ד ה מ ק ו מ י ת ח ו ף ה ש ר ו ן  
א י ש ו ר ת כ נ ו י ר י כ י ת  
ח ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת  
ב ש ו י ב ה מ ש' 4/06  
נ י ו מ 5/3/06  
ח ו ף ה ש ר ו ן  
3/006

ח ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת ל ת כ נ ו ן ו ל כ נ י ה  
ח ו ף ה ש ר ו ן  
09.03.2006  
**ה ת ק ב ל**

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מס. ח ש / מק / 13 / 17 / 7  
שינוי למש"מ/מ/50 ולתכניות חש/במ/17/13 וחש/מק/6/17/13  
בסמכות ועדה מקומית

---

מחוז :	ה מ ר כ ז
נפה :	ה ש ר ו ן
המקום :	מ ו ש ב ר י ש פ ו ן
גוש :	6678
חלקות :	חלק מחלקה 3 - מגרשים 51, 52, 59 ו-60.
שטח התכנית :	2,134 מ"ר
בעל הקרקע :	מדינת ישראל (בניהול מנהל מקרקעי ישראל)
יוזם התכנית :	רוני דואק ת.ז. 55328892 רח' קפלן 77 הרצליה פיתוח טל. 09-9546570
עורך התכנית :	ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754 פקס 09-8911723
תאריך :	5 . 1 2 . 2 0 0 5

3/..

חוף השרון

01. שם התכנית: תכנית זו תיקרא - תכנית שינוי מתאר מס. חש/מק/13/17/7
02. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
(א) 5 דפי הוראות התכנית (להלן: התקנון).  
(ב) גליון תשריט ערוך בק.מ. 1:250 כולל נספח בינוי מנחה ותרשים סבלבה בק.מ. 1:5,000 (להלן: התשריט).  
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
03. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.
04. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות חש/במ/17/13, חש/מק/13/17/6 ומש"מ 50. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
05. מטרות התכנית:  
א. שינוי קו בנין צדדי בין מגרשים 51 ו-52 ל-"0" או ל-3 מ' וקביעת קווי בנין לפרגולה במגרש 60.  
ב. העברת זכויות בניה בשטחים עיקריים ממגרש 60 למגרשים 59 ו-52, כך שזכויות הבניה במגרשים אלה לא יגדלו ביותר מ-50%, הכל ללא שינוי בסה"כ השטחים העיקריים המותרים לבניה.  
ג. העברת שטחי שרות ממגרש 51 למגרש 52 כך שזכויות הבניה לא תגדלנה ביותר מ-50%, הכל ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לבניה.  
ד. שינוי בתכנית במגרש 52 וקביעת הוראות בינוי בתחום התכנית.  
ה. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א(א)4, 62א(א)5 ו-62א(א)6 לחוק התכנון והבניה.
06. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
07. הוראות בניה למגורים: בהתאם למפורט בטבלאות הוראות וזכויות בניה של תכניות חש/במ/13/17 (למגרש 52) וחש/מק/13/17/6 (למגרש 51 + 60) למעט השינויים כדלקמן:  
א. קו בנין צד בנין מגרש 51 למגרש 52 יהיה "0" או 3 מ' בין מגרשים 51 ו-52, בהתאם למסומן בתשריט.  
ב. זכויות הבניה למטרות עיקריות:  
במגרש 51 - 310 מ"ר (ללא שינוי).  
במגרש 52 - 301 מ"ר  
(העברת 66 מ"ר ממגרש 60 והעברת 11 מ"ר ממגרש 59).  
במגרש 59 - 209 מ"ר (העברת 11 מ"ר למגרש 52).  
במגרש 60 - 60 מ"ר (העברת 66 מ"ר למגרש 52).  
ג. זכויות בניה לשטחי שרות עיליים:  
במגרש 51 - 47 מ"ר (העברת 13 מ"ר למגרש 52).  
במגרש 52 - 73 מ"ר (העברת 13 מ"ר ממגרש 51).  
במגרש 59 - 60 מ"ר (ללא שינוי).  
במגרש 60 - 22.5 מ"ר (ללא שינוי).

4/...

חוק השרון

ד. זכויות בניה לשטחי שרות תת- קרקעיים:  
במגרש 51 – 110 מ"ר (העברת 30 מ"ר למגרש 52).  
במגרש 52 – 170 מ"ר (העברת 30 מ"ר ממגרש 51).  
במגרש 59 – 140 מ"ר (ללא שינוי).  
במגרש 60 – 65 מ"ר (ללא שינוי).  
שטח המרתף לא יחרוג מקומת הקרקע.

ה. תכנית:  
במגרש 52 – 215 מ"ר.  
במגרשים 51, 59 ו- 60 – ללא שינוי.

ו. קווי בנין:  
בין מגרש 51 ובין מגרש 52 קו בנין צדדי "0" בהתאם למסומן בתשריט.

08. פרגולות: במגרש 60 תותר הקמת פרגולה בשטח של 32 מ"ר בקו בנין "0" לדרך מס. 10 וקו בנין צד "0" (קירוי מרבי של 60% במרווחים רגולריים) ופרגולה מעל הכניסה לבית המגורים בשטח של 11.5 מ"ר בקווי בנין לשטחים עיקריים כמסומן בתשריט – הכל באישור מהנדס הועדה המקומית.

09. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה וישולם על פי הוק.

תאריך: 05/12/2005

חוף השרון

דף חתימות לתכנית חש/מק/13/17/7

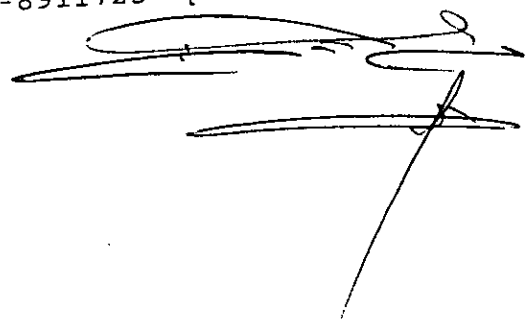
5.12.2005

חתימת היוזם:

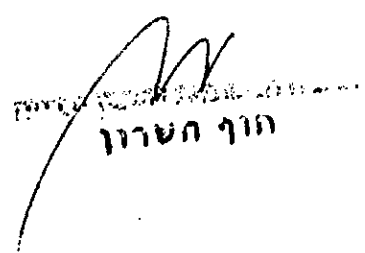
רוני דואק ת.ז. 55328892

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 405000  
טל. 09-8991754 פאקס 03-8911723



חתימת מושב רישפון:



חוף השרון