

4-15881

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל-טייבה
 נתקבל בתאריך
 26-04-2005

מרחב תכנון מקומי אל-טייבה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / מעלה מיום 14.05.05

19.7.06

מתכנת המחוז

תאריך

2884/טב

א.תכנית מתאר

13/111/טב

שינוי לתכנית ממורסת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל-טייבה
 2884
 7/99
 2.6.99

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 2005-05-1
 נתקבל
 תיק מס' 8048

מחוז : מרחב
 מס' : 111/13
 המקום : אל-טייבה
 גוש : 8048
 חלקה : 25, 3 (חלקי חלקות)
 מגרש : 25/3 לפי טב 13/111/טב
 שטח התכנית : 0.788 ד.מ.

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 14.02.2006
 נתקבל
 תיק מס' :

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 2884/טב
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 11.4.05
 יו"ר הועדה המחוזית

מחמד אחסאן ג'באר
 טייבה המשולש-40400-ת.ד.
 מחמד אחסאן ג'באר
 טייבה המשולש - 40400 - 09/7991138
 מוחמד ג'אבר - ה. אדריכל (מ.ר. 15882)
 - טייבה המשולש 40400 - ת.ד.-801
 - טלפקס: 09-7995507, מל-380647-054

ג. בעל הקרקע
 ד. יחס התכנית
 ה. מחבר התכנית
 ו. מטרת התכנית

- 1) תוספת קומה רביעית.
- 2) קביעת קוי בנין בהתאם למצב קיים.
- 3) הגדלת אחוזי בניה 38% לקומה, סה"כ 152% למבנה.
- 4) קביעת הוראות בניה.

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דמי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

ט. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמונה ע"ש הרשות המקומית.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים.

י"א. חוראות כלליות : כל החוראות של תכנית סב/111/13, חלות על תכנית זו, החוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המתוחה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- 1) לא יותרו פתרונות של כודות סופגים וכ"ב. 2) יובטחו חיבור למערכת ביוב מרכזית ולמתקן טיפול איזורי. 3) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ותמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כג"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"א אל הקרקע או מערכת הניקוז האל מי התחום.
- 6) חיתרי בניה יתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) סופס נמר ינתן רק לאחר ביצוע במעל של פתרון הביוב בהתאם לג"ל.

ניקה: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השימושים יעמדו בחוראות וביוני איכות הסביבה, בכל שידוש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ובריאותיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסודרים חייהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

ט"ו. חניה: החניה תהיה עמ"י תקן חניה מאושר" בתוך תחום המגרש".

ט"ז. תכליות:

למגורים: כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

מוחמד ג' אבר
התימת היחום/הבעל
15987 00



התימת היחום/הבעל

