

- 1588 -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
גתקכל-בתאförת

26-04-2005

מרחוב תכנון מקומי אל-טייבה

נבדק וניתן להפקין/ לאשר

החלטת הוועדה המוחזות / משנה מיום 14.05.2005

19.2.06

מתקנות נוחות

טב/2884 תאריך

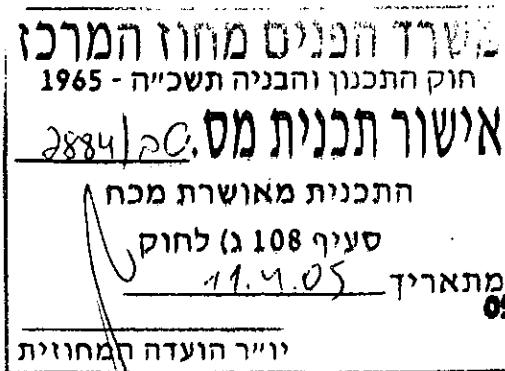
א. תוכנית מתאר

שינוי לתוכניות מפורסות טב/1111



מחוז	:	המרכז
אזור	:	חוואון
מקום	:	אל-טייבה
גוש	:	ג. רצק בל
חלוקת	:	3, 25 (חיקי חלקות)
מגרש	:	טב/1111 14.02.2006
שטח התכנית:	:	טב/29/3 13/1111 תיק מס': 0.788 ד.מ.

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.



מחמוד אחסאן ג'ברון
טייבה המשולש - 40400 -ת.ד.

מחמוד אחסאן ג'ברון
טייבה המשולש - 40400 - 09/7991138 -ת.ד.

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

מחמוד ג'בר -ה. אדריכל (מ.ר. 15882)
טייבה המשולש - 40400 -ת.ד.
טלפון: 09-7995507 , מל-054-380647 -

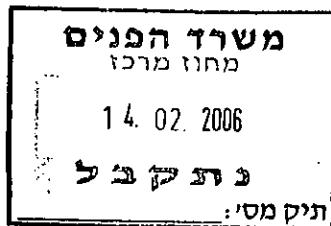
- (1) תוספת קומה רביעית.
- (2) קביעת קוי בנין בהתאם למצב קיים.
- (3) הגדלת אחוזי בניה 38% לקומת טה"כ 152% למבנה.
- (4) קביעת הוראות בניה.

ו. מטרות התכנית

ז. מסמכי התכנית: התכנית מוללה 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 וחתם מחייבים.

ח. במקורה של סטייה בין מסמכי התכנית לבין עצם יגרו הוראות התכנית על התשריט.

ט. רשות הדרכיס: כל חורכים בשטה התכנית מועוז להפקעת ורשמה ע"ש רשות המקומית.



לוח איזורים לתוכנית טב/2884

מצב קיון לפי טב/1111/13

מצב מוצע טב/טב 2884

2

ו. שלבי ביצוע: 10 שניות.

ו"א. חזראות כליליות : כל תחוויות של תכנית טב/1111/19
חולות על תכנית זו, תחוויות בקשר לשימוש האיזוריים מפוזט בלוט אויזוריות המצדך ההפוך חלק
בלוני נסרך מטבחנית זו.

ו"ב. תקנות כליליות לביריאות חיצונר:

- 1) לא יתנו פתרונות של כוורות סופגייט וט"ב. 2) יובטו חיבור למספרת ביבן מרכזיות ולשתקן טיפול איזורי. 3) איכנות השיפכיות והיתה בחוקנות לתוך נידושים ע"י המשדר לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, ובדומה שלא תפצע בוגרת ומתקנים. 4) קדום טיפול של שפכית שאינה תואמת את איכות השפכיות הבודשת כנ"ל יעשה במתקנים בתהום המגשיות ואחת טרם היוביל למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מונעת מוחלטת של חזרות חומרית מזקיק, נזולית וכי אל הקruk או מושבת הניקוז אלמי התהווות.
- 6) וחוגרי בניה יתנו לאחר אישור תכנית ביוב נעזרת הביב והמיחוזה ונתונה מהחוזה לתכנון לבנייה. 7) אופס גבר יקבע רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביב בהתאם לע"ל.

ו"ג: יבוצעו תוך תשאלות במערכת הניקוז הטרטילית על מנת שיבטייח או יתווך קruk ומיט עליזוניים והחותוניים.
איכנות הסביבה: השימושים יעדזו בחזראות ובධומי איכנות הסביבה, בכל שירות ע"י הרשות לפוסטמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למונעת מפוזט סביבתיים וברוחניים חזותיים או אחרים.

תבואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובהתאם שלא יהיו מטרדים ויזוחמים.

ו"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

ט"ו. חגיה: החגיה תהיה עפ"י תקן חגיה מאושר" כמולח החום המגוש."

ט"ז. תכליות:
למנוריות: כל יחידת דיווח תהיה למונדייס בלבד.

מוחמד ג' אבר
חולימות ותחנת אשכנית
טפ. 15882

חתימת היום/הבעל