

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"קסם"

01-02-2006

נ ת ק ב ל

חלק א.

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "קסם" על אישור תוכנית מס' ק/ת/3407

תקנון תכנית מס' ק/מק/3407 בעיתון בארץ ביום 07/01/07

ובעיתון סאטארט ביום 05/01/07

בעיתון מקומי ארץ ישראל ביום 05/01/07

1. מחוז : המרכז

2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"

3. שם התוכנית : תכנית שינוי מתאר מס' ק/מק/3407

4. שינוי לתוכנית : ק/3000/1

5. תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבניה

משחלק מהפנים
מחוז מרכז

28.01.2007

נ ת ק ב ל

תיק מס':

6. תחום התוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

גוש : 8879 חלקה : 94 חלק מגרש : 94/10

7. מקום התוכנית : כפר קאסם

8. שטח התוכנית : 0.500 דונם

9. היזום : טהה אחמד יוסף ת"ז 023274087 כפר קאסם מיקוד 49940 טל : 0505769842

10. בעל הקרקע : טהה אחמד יוסף טל : 023274087 כפר קאסם מיקוד 49940

טהה נאפע יוסף כפר קאסם מיקוד 49940

טהה יוסף עבאס כפר קאסם מיקוד 49940

טהה רונית הארון כפר קאסם מיקוד 49940

11. המתכנן : סרסור ממדוח סובחי ת"ז : 056967672 כפר קאסם , רח' אלרוודה 73 מיקוד 49940 , ת.ד. 1417 טל : 03-9379607

12. מסמכי התוכנית : 2 דפי תקנון + תשריט בקני"מ - 250 : 1 ובקני"מ - 1250 : 1

חלק ג.

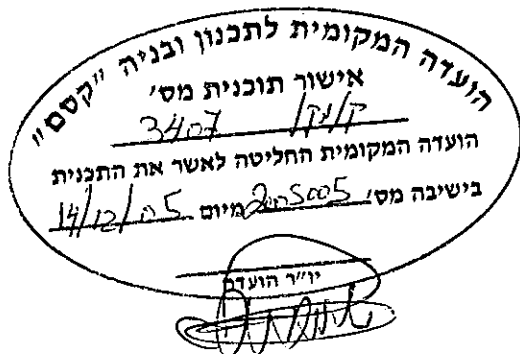
13. יחס לתוכניות אחרות : חלות הוראות תוכנית ק/3000/1, כל עוד אין סתירה בהוראות התוכנית הזו.

14. מטרת התוכנית : 1 קביעת קו בנין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה כפי שנקבע בתוכנית ק/3000/1

15. תחולתם של מסמכי התוכניות : הוראות תוכנית זו יחולו על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

חלק ד.

16. תכליות : 1 מגורים ג- סימון בתשריט צהוב



17. חניה : החניה תתוכנן בכפוף לתקנות התכנון ובניה (התקנת מקומות חניה)
התשמ"ג 1983 , כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת החיתר, ויהיו בתחום
המגרש .

18. הוראות בנושא איכות הסביבה :

- א . שפכים : איכות השפכים המותרים לבור/ למאסף המרכזי תהיה בהתאם
לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה , וברמה שלא תפגע
בצנרת ובמתקנים .
- קדם טיפול של השפכים שאינם תיאומים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה
במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורים למערכת הציבורית .
 - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת חומרים מזהמים אל תת
הקרקע אל מערכות הניקוז /או אל עי-תהום .
 - היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות/ תוכנית כאמור לעיל .
 - תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות
סופגים ובזמן ושתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה .

ב . איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה
יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים ,
חזותיים או אחרים .

ג . ניקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי
זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים .

ד . תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים
וזיהומים .

חלק ה.

19. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם .

20. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התוכנית .

21. מועד הביצוע : מיד עם אישור התוכנית .

22. חתימות :

סגן מנהל מחלקת
אדריכלות תכנון ומיתון
מ.ר. 103089
ת.ד. 1417, תל-אביב

חתימת היוזם

