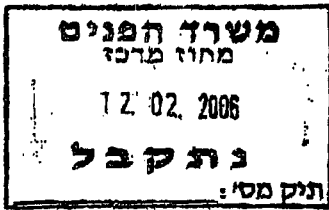


משרד הפנים
מחוז מרכז
17.02.2006
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מתאר מפורטת לה/ 16 / 14 ב'



10.04.06

1 שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' לה/16/14 ב' עם הוראות של תכנית מפורטת, המחווה שינוי לתכנית גז/ 16 / 3 , גז/16/14 , גז/ 16 / 15.

2 מקום התכנית:

מרחב תכנון מקומי: רמלה
מחוז: המרכז
נפה: רמלה

3 היוזם:

משרד הבינוי והשיכון
רח' מנחם בגין 125, ת"א טל': 03-7632777

4 בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
דרך מנחם בגין 125, ת"א 03-7632278

5 מגיש התכנית:

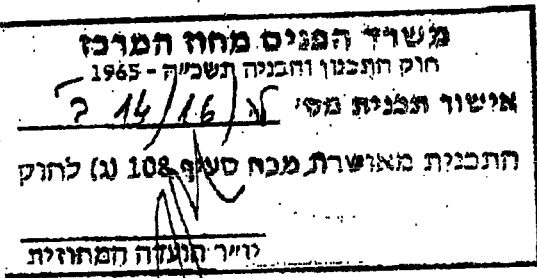
משרד הבינוי והשיכון
רח' מנחם בגין 125, ת"א טל': 03-7632777

6 מחבר התכנית:

משרד הבינוי והשיכון
רח' מנחם בגין 125, ת"א טל': 03-7632777

7 מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות התכנית .



8 גבולות התכנית: גבולות התכנית זהים לגבולות תכנית גז/ 16 / 14

ותכנית גז/ 16 / 15.

הגבולות מסומנים בתשהיטי התכניות הנ"ל

בקו כחול.

ועדה מקומית רמלה
אישור תוכנית מס' 2005
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2005
ראש העירייה
יו"ר הוועדה המחוזית

9 שטח התכנית: 724.62 דונם (מדידה גרפית)

10 גושים וחלקות

תכנית גז/ 16 / 14.

גוש	חלקי חלקות
4731	5, 6, 9
4405	17

תכנית גז/ 16 / 15

חלק	חלקות	חלקי חלקות
4367		36, 39, 41, 44
4391	29, 31, 33, 34	15, 25, 27, 28, 32 35, 45, 47
4405		17
4731		3, 4, 5, 9
4732		34, 35, 55, 60, 62
4733		2
4734		5, 6

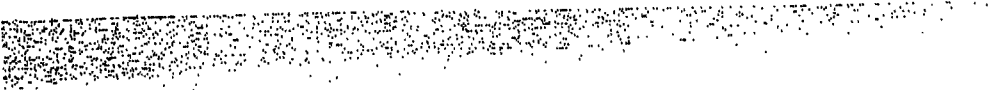
11 מטרת התכנית:

א. שינוי בתנאים למתן היתרי בניה ותעודות גמר בתב"ע גז/ 16 / 14 (שכונת מגורים ברמלה על אדמות מושב מצליח) בסעיף 3.

ב. שינוי בשלבי ביצוע שנקבעו בתב"ע גז/ 16 / 14 סעיף 8 ב' ובתב"ע גז/ 16 / 15 (שכונת מגורים ברמלה על אדמות מושב מצליח) סעיף 6.2.

12 תנאים למתן היתר בניה ותעודות גמר:

לא יינתן טופס 4 אלא לאחר השלמת תכנון ושיפור הצמתים בוא"ק מצליח וקלאוזנר וכן הוספת נתיב שלישי בסיסי בצידו הדרומי של כביש 40 וכן הוספת נתיב שלישי בסיסי בהתקרבות לצמתים מכיוון מזרח (בחלקו הצפוני) על כביש 40 .



שלבי ביצוע: 13

הוצאת היתרי בניה מעבר ל- 1100 יח"ד ועד ל- 1500 יח"ד בשתי התכניות (גז/16/14 - גז/16/15) יותנה בתחילת ביצוע חציית דרך 40 בהתאם לתכנית מחלפון ביאליק מח/223 .
הוצאת היתרי בניה מעבר ל- 1500 יח"ד יותנה בהשלמת מחלף ביאליק ופתיחתו לתנועה .

מועד ביצוע: 14

מועד הביצוע יהיה 15 שנים .

חתימות:

בעל הקרקע:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113, ת"א

מגיש וז"ם:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113, ת"א

עורך התכנית: