

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס'/ב/ 2 / כ

שינוי לתכנית מתאר כס'/במ/ 2



1. המחוז : המרכז.

2. הנפה : פתח - תקוה.

3. המקום : כפר - סבא רחוב עמק חורון 8 כפר-סבא.
גוש : 7618 חלקה : 290

4. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.
חכירה : אחרק רזיאל ואביבה.

057 - 7712680

5. היזום : אחרק רזיאל ואביבה רחוב עמק חורון 8 דירה 4 כפר-סבא.

057 - 7712680

עורך התכנית : אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 כפר-סבא.
מס' רשיון - 11677

054 - 4517688

6. שטח התכנית : 1.551 דונם

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משטח מיום 21/06/06

7. קנה מידה : 1:250, 1:2500, 1:20000

0.2-06

מתכנן המחוז תאריך

8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/ב/ 2 / כ
שינוי לתכנית מתאר כס'/במ/ 2

9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 1 - 2 עמודי דף תקנון.
2 - תשריט קנ"מ 1:250, 1:2500, 1:20000.

3 - נספח בינוי מנחה /

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

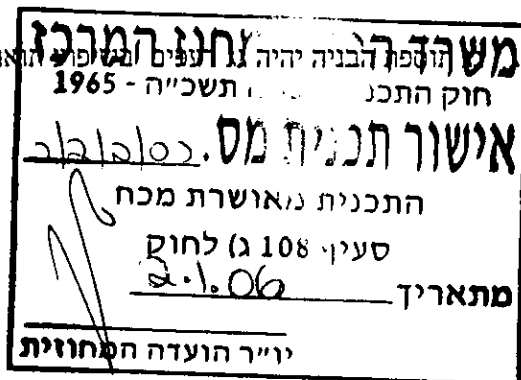
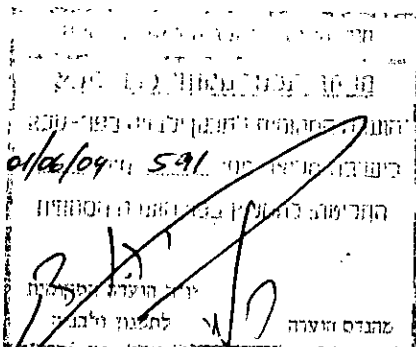
10. מטרת התכנית :

1. תוספת שטח עיקרי של 11.62 מ"ר עבור סגירת מרפסת בקומה ב'.
2. קביעת הוראות בינוי.

11. הוראות התכנית :

א. תותר בניית חדר ע"י סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.62 מ"ר, לדירה בקומה ב' בבנין קיים ברחוב עמק חורון 8 כפר-סבא. בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.

ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות כולל הפתחים בקירות החוץ.



מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי קיים	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יה"ד
7618	63	1551	1373.34	488.13	ק+4+גג	18

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי קיים	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	63	1551	1384.96	488.13	ק+4+גג	18

13 . כתב שיפוי : "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית".

14 . היטל השבחה : יוטל כחוק.

15 . בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח.

16 . מועד משוער לביצוע התכנית : תוך 5 שנים מאישורה.

17 . חתימות :

אחרק רוזיאל מס' ת"ז 2746092-2
 אחרק אביבה מס' ת"ז 3217036-7
 עורך הבקשה : אריה איריס מס' ת"ז 022466676