

2015897

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי - יהוד

תכנית מתאר מפורטת מס' יד/מק/5029  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' יד/865 ו - יד/6107

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
28.05.2006  
נותק בל  
תיק מס':

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקווה

מקום: יהוד

תחום התכנית: גוש: 6727, חלקי חלקות: 97 ו - 285, מגרש: 7, 8, 9.

מיקום: יהוד

~~ועדה מקומית יהוד  
אישור תכנית מס' 5029 / יד / 1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
ביום 28.5.06 מיום 20.5.06  
נחה יהוד ממוקד  
מנהל תכנון  
מנהל עיריית יהוד  
מנהל מתחם~~

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל וחוכרים אחרים.

היוזם: מאיש - עמית לבנת ת"ז 059681759, רח' הרצל 4, יח"ד. בישיבה מס' 6 מיום 20.5.06 מיום 20.5.06

צברי סיגל ת"ז 027890664, רח' יונה 2, יהוד.

צברי יהונתן ת"ז 027827153, רח' יונה 2, יהוד.

הלפרין שושנה, ת"ז 041849449, רח' קפלנסקי 21, יהוד.

עיריית יהוד

שטח התכנית: סה"כ 2,209 דונם.

עורך התכנית: מהנדס אלי בן נפתלי ת"ז 307609040, רח' שילה 20, ראש העין, טל': 03-9388116.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' יד/מק/5029 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' יד/865 ו - יד/6107.

2. מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. תקנון תכנית הכולל 2 עמודים בלבד.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית: שינוי בקווי בנין, זכויות בניה, הוראות בניה והרחבת דרך גורלח הכל כמפורט בטבלת לוח האזורים והוראות הבניה.

~~ועדה מקומית יהוד  
אישור תכנית מס' 5029 / יד / 1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
ביום 28.5.06 מיום 20.5.06  
נחה יהוד ממוקד  
מנהל תכנון  
מנהל עיריית יהוד  
מנהל מתחם~~

5. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש

**מצב קיים:**

הערות כלליות	קו בנין			שטח מבני עזר במ"ר או %	מקסימום שטח בניה במ"ר או %	מס' יחיד	מס' קומות	מינימום שטח מגרשים	מספרי חלוקה	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	קידמי								
	5.00	3.00	5.00	לפי יד/865	לפי יד/6107	2	2	500 מ"ר	97	כתום	מגורים א' (מצב קיים)

**מצב מוצע:**

הערות כלליות	קו בנין			שטח מבני עזר במ"ר או %	מקסימום שטח בניה במ"ר או %	מס' יחיד	מס' קומות	מינימום שטח מגרשים	מספרי חלוקה	צבע האזור	האזור
	אחורי (מערבי)	צדדי	קידמי								
	3.00	3.00	3.50 (קו בנין קידמי צפוני)	לפי יד/865	לפי יד/6107 + הקלה של 6% באחוזי בניה	2	2	503 מ"ר	97 מגרש 7	כתום	מגורים א' (מצב מוצע)
	4.00	3.00	3.00 (קו בנין קידמי מזרחי)	לפי יד/865	לפי יד/6107 + הקלה של 6% באחוזי בניה	2	2	500 מ"ר	97 מגרש 8	כתום	מגורים א' (מצב מוצע)
	4.00	3.00	5.00 (קו בנין קידמי דרומי)	לפי יד/865	לפי יד/6107 + הקלה של 6% באחוזי בניה	4	2	1083 מ"ר	97 מגרש 9	כתום	מגורים א' (מצב מוצע)

7. חתימות:

אלני מן נפתלי  
 מהנדס בניין  
 מ.ר. 62216  
 9388116.50  
 אלני מן נפתלי  
 מהנדס  
 מ.ר. 16.9  
 8116.50

חתימת המתכנן

חתימת בעלים

חתימת היוזם