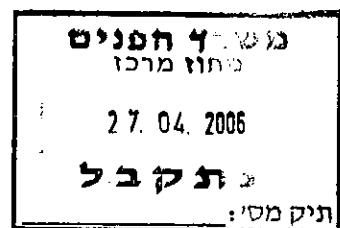
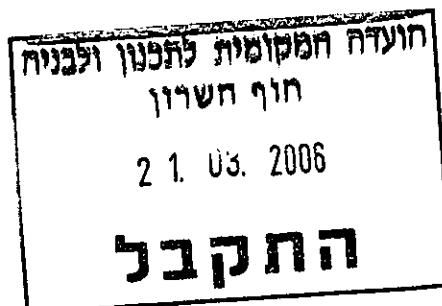


4-15900.



**מרחוב תכנון אזרחי "חוף השרון"**



1/3/2 מוקומית חש/מק/תכנית מתאר

**47/משם, ח'3/2 מתאר לתכנית**

מחוז המרכז  
נפת השרון  
מרחוב תכנון מקומי "חוף השרון"  
תכנית מתאר מקומית חש/מק/2/1/3

שינוי לתוכנית מפורטת חש/3/2, שם/47

שם התכנית: **תכנית מתאר חש/מק/2/1/3**

מחוז: **מרכז**

הנפה: **השרון**

המקום: **מושב בני ציון  
גוש: 8042  
חלקי חלקות: 36,86,45**

שטח התכנית **2.366 דונם**

יזם התכנית **מושב בני ציון  
דואר בני ציון, מיקוד 60910  
טל: 09 - 7486081**

בעל הקרקע **מנהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז**

עורך התכנית **פלנר אריה ת"ז 5107422  
כפר נטר ת.ד. 3765  
טל: 09 - 8997260**



### - גבול התכנית: מסומנים בתשريط בקו כחול

## 2 -**מסמכיו התכנית:** א. דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

ב.תשריט בקנ"מ 1:10000, 1:5000, 1:500

**כל מסמך מסמכי התחנונית מהוועה חלק בלתי נפרד מהתחנונית בשלמותה**

**3-כפיות לתוכנית:** על התוכנית זו חולות הוראות בתוכנית מתאר ח/ש, משם/47 3/2 על תיקונה לרבות תיקונים לתכניות שאושרו מזמן, במידה ותגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

4- מטרת התכנית: א- הרחבת דרך לצורך סלילת צומת מעגלית ע"י שינוי שטח ביעוד מלאכה ליעוד דרך.  
 ב-תנאים להזאת היתר בניה.  
 ג- התכנית בסמכות ועדת מקומית לפי סעיף 62 א.(א)(2) ו-62(א)(3).

**5- הזראות שונות: אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב וסילוק אשפה,** בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה.

**6- הפקעה:** השיטה המועד לצורכי צבור ומסומן כدرן יופקעו ירשם ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה...

**7-תנאי להזאת היתר: אישור מפה לצורכי רישום ע"י הוועדה המקומית.**

**-8- פיצורי/שיפורי:** יזמי התוכנית יפיצו ו/או ישפו את היעודה המקומית לחכוננו ובניה חוף השרון בגין כל דרישת ו/או תביעה לתשולם פיצויים על פי סעיף 197 להזוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965 שותגש נגדי הוועדה המקומית עקב אישורה של התוכנית, לרבות הוועדה המקומית בגין דרישת ו/או תביעה כאמור.

**9- ביצוע התכנית:** תוך 5 שנים ממתן תוקף לתוכנית.

## חתימות

**פלנر אריה**  
מהנדס אזרחי-A-  
24800-  
מודב מילר 1  
561  
טל. 09-8997260  
ת.ד. 3765.  
טלפון: 09-8997264  
אריה פלנר  
עורך התכנית

"**בנג 3123**"

מושב בני ציון  
יום התכנית

מנהל מקרקעי ישראל  
בעל הקרקע

26/3/06