

מחוז מרכז

ג' ש"ד 4 חסניס  
 מחוז מרכז  
 27.04.2006  
 תיק מס':  
**התקבל**

מרחב תכנון אזורי "חוף השרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוף השרון  
 21.03.2006  
**התקבל**

תכנית מתאר מקומית חש/מק/1/3/2

שינוי לתכנית מתאר חש/3/2, משמ/47

ועדה מקומית חוף השרון  
 חש/מק/1/3/2  
 מסר את התכנית  
 12/2/2006  
 תיק מס' 3/06  
 בשימוע מס' 3/06  
 מידע הועד  
 12/2/2006

מחוז המרכז  
נפת השרון  
מרחב תכנון מקומי "חוף השרון"  
תכנית מתאר מקומית חש/מק/1/3/2

שינוי לתכנית מפורטת חש/2/3, משמ/47

שם התכנית:	תכנית מתאר חש/מק/1/3/2
מחוז:	מרכז
הנפה:	השרון
המקום:	מושב בני ציון גוש: 8042 חלקי חלקות: 36,86,45
שטח התכנית	2.366 דונם
יזם התכנית	מושב בני ציון דואר בני ציון, מיקוד 60910 טל: 7486081 - 09
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז
עורך התכנית	פלנר אריה ת"ז 5107422 כפר נטר ת.ד. 3765 טל: 8997260 - 09

חורף 2010  
התכנית חש/מק/1/3/2

1- גבול התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול

2- מסמכי התכנית: א. דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")  
ב. תשריט בקנ"מ 1:500, 1:5000, 1:10000  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

3- כפיפות לתכנית: על התכנית זו חלות הוראות בתכנית מתאר חש/ 3/2, משמ/47 חש/2/2 על תיקוניה לרבות תיקונים לתכניות שאושרו מזמן לזמן, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

4- מטרת התכנית: א- הרחבת דרך לצורך סלילת צומת מעגלית ע"י שינוי שטח ביעוד מלאכה ליעוד דרך. ב- תנאים להוצאת היתר בניה.  
ג- התכנית בסמכות ועדת מקומית לפי סעיף 62 א.א. (2) ו-62 א.א. (3).

5- הוראות שונות: אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב וסילוק אשפה, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה.

6- הפקעה: השטח המיועד לצורכי צבור ומסומן כדרך יופקעו ירשם ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה ו..

7- תנאי להוצאת היתר: אישור מפה לצורכי רישום ע"י הועדה המקומית.

8- פיצוי/שיפוי: יזמי התכנית יפוצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הועדה המקומית בגין דרישה ו/או תביעה כאמור.

9- ביצוע התכנית: תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

המנהל המקומי לתכנון ובניה  
החוף השרוני

חתימות

פלנר אריה  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מסמך 561  
ת.ד. 3765 סניף נטר 40593  
י.ל. : 09-8997260 פקס : 8997264-9

אריה פלנר  
עורך התכנית

20/3/06

בשר שימושי עזרה הקבוצה בנייה  
"בני ציון"  
מושב בני ציון  
יום התכנית

מנהל מקרקעי ישראל  
בעל הקרקע

השירות המרכזי לניהול מקרקעי ישראל  
אריה פלנר