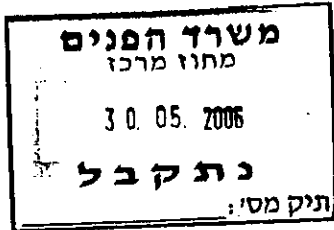


מרחב תכנון מחוזי "המרכז"

4015902

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"



תכנית מפורטת מס. ממ/מק/ 5147

שינוי לתכנית מס. ממ/מ/ 5024

חלוקה בהסכמת הבעלים

מסמך א'

א. תאור המקום: ר"ח סמטת כינרת פינת ר"ח קדושי השואה

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני תקוה

גוש: 6720

חלקה: 130

רחוב: סמטת כנרת 1

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (3 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף

לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ד. שטח התכנית: 1.636 דונם.

ה. בעל הקרקע: ק.ק.ל

ו. יזמי התכנית: גלעדי אודי רח' דוד ילין 9/4 ת"א 03-6025479

גלעדי מלכה ר"ח הושע 7 פ"ת 03-9339595

ז. מחבר התכנית: אדריכל גלעדי אודי רח' דוד ילין 9/4 ת"א 052-2525596

ח. מטרת התכנית: חלוקת המגרש. הקטנת קווי בנין.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות ממ/מ/ 5024 5083 חלות על תכנית זו למעט אלה ששונ

בה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

מצב מוצע						מצב קיים							
קוי בנין	מספר יחידות למג'ר	שטח שרות	שטח עיקרי	צבע בתשריט	גודל מגרש	יעוד	קוי בנין	מספר יחידות למג'ר	שטח שרות	שטח עיקרי	צבע בתשריט	גודל מגרש	יעוד
עפ"י תשריט (2)	2	על קרקעי ממ"ד תקני. 6 מ"ר מחסן. (1)	גודל יח' דיור עד 200 מ"ר ב-2 מפלסים גם יחד. יצאה לג' מרפסת 120 תכנית מ"ר כולל מדרגות ומרפסות, למעט ממ"ד. 6% הקלה משטח מגרש.	כתום	800 מ"ר מינימום 800 מ"ר	מגורים א'	חזית - 5 מ' לר"ח קדושי השואה חזית - 4 מ' לר"ח ס"מ כינרת צד - 3 מ	2 י"ח במבנה אחד	על קרקעי ממ"ד תקני. 6 מ"ר מחסן. (1)	גודל יח' דיור עד 200 מ"ר ב-2 מפלסים גם יחד. יצאה לג' מרפסת 120 תכנית מ"ר כולל מדרגות ומרפסות, למעט ממ"ד. 6% הקלה משטח מגרש.	כתום	800 מ"ר	מגורים א'

הערות:

1. ע"פ תכנית ממ/10/51.
2. קוי בנין: צד 3 מ', חזית 4 מ', אחורי 3 מ'.

יא. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות. לא יוצא היתר בניה בתחום תכנית זו טרם הגשת תכנית חלוקה לצרכי רישום לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

פינוי והריסת המבנים הקיימים בחלקה תבוצע ע"י יוזם התכנית ועל חשבונו.

יב. זמן ביצוע: 5 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

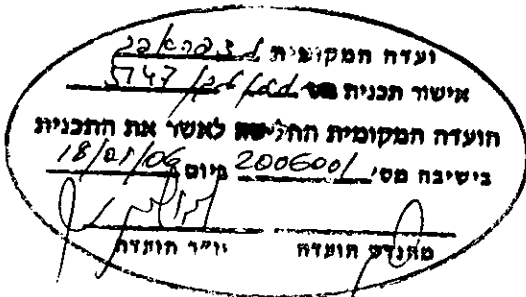
תאריך:

חתימות: היזמים

האזני אלו

בעלי הקרקע

המועצה המקומית



אודי גלעדי, אדר
מ"ר 28534
טל. 523-523896