

16-02-2006

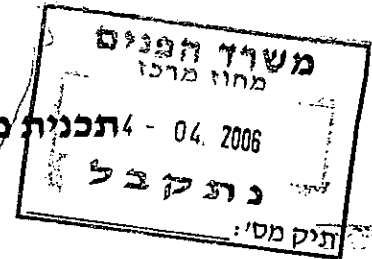
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/431

שינוי תכנית מתאר מס. רע/2000



1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/431
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/2000

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 7654
חלק מחלקה: 261
רחוב: אזולאי 6, רעננה

3. שטח התכנית: 284.5 מ"ר

4. קני"מ: 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000

5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט

6. בעל הקרקע: קק"ל

7. היוזם: ברקאי אושרת
רח' אזולאי 6, רעננה, טל: 7746146-09

8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 7451078 - 09 מס. רשיון: 31841

9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם
בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")

10. מטרת התכנית: א. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4)
ב. תוספת 6% שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(9)
ג. הגדלת תכסית קרקע מ-35% ל-56% לפי סעיף 62א(א)(9)

11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/2000, תכנית
מס. רע/מק/1/284ב' ותכנית מס. רע/292/1א' על תיקוניהן. במידה
והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל,
תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות הבניה:

מצב קיים							מצב מוצע			
מס' חלקה	שטח במ"ר	ייעוד	שטח עיקרי	תכנית קרקע	קדמי	צדדי	קדמי	שטח עיקרי	תכנית קרקע	קדמי
261 (חלק)	284.5	אזור מגורים א'	50%	בשתי קומות	35%	5.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	6.0 מ'	261 (חלק)
261 (חלק)	284.5	אזור מגורים א'	50%	בשתי קומות	35%	5.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	6.0 מ'	261 (חלק)

הערה: אחוזי הבניה כוללים את כל ההקלות והתוספות. לא יינתנו הקלות בזכויות הבניה מעבר לנקבע בתכנית זו.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.

15. מבנים להריסה: לא יוצא היתר בניה על המגרש אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט, לרבות המבנים שבשטח שהופרש לצורכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור פינוי הנכסים תחולנה על מבקש היתר הבניה.

16. שיפוי: היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחוייב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, באם יוגשו תביעות נגדה בגין תכנית זו.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

18. חתימות:

חתימת היוזם: חתימת בעל הקרקע: חתימת המתכנן: חתימת הועדה המקומית:

אדריכל מרים

מס' רשיון 31841

Handwritten signature

תאריך:

