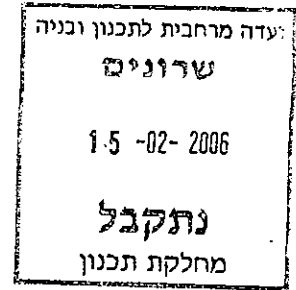
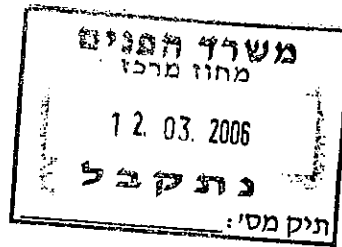


4015905

Yona-nekuda



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - שרונים

תכנית מפורטת מס' הצ/מק/1-2/400 ה'

"כפר יונה - שכונה דרום-מזרחית"

תכנית שינוי לתכנית מס' הצ/1-2/400
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק
בסמכות ועדה מקומית

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית: משרד הבינוי והשכון - מחוז המרכז

המועצה המקומית כפר יונה

המתכננים: ישראל ברלב - אדריכל ומתכנן ערים

אוגוסט 2004
דצמבר 2004
פברואר 2005



מ ח ו ז	:	המרכז
מרחב תכנון מקומי	:	שרונים
נ פ ה	:	השרון
י ש ו ב	:	כפר יונה
תכנית מפורטת מס'	:	הצ/מק/1-2 / 400 ה'
שינוי לתכנית שינוי מתאר מס': הצ/1-2 / 400		
ג ו ש	:	8124
ח ל ק ו ת	:	חלקי חלקות 9; 13; 17; 22.
מגרשים	:	180, 181, 704 (חלקי)
מיקום התכנית	:	בחלקה הדרום מזרחי של כפר-יונה תאור הגבולות: מצפון, מזרח ומערב הצ/1-2 / 400 מדרום - גבול השיפוט העירוני ובית עלמין ינוב
שטח התכנית	:	1,988 מ"ר
בעלי הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון – מחוז המרכז המועצה המקומית כפר יונה
מגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון – מחוז המרכז
המתכננים	:	אדריכל ישראל ברלב – אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס' 7955 מרח' המלכים 42, רמה"ש 47271 טל. 03-5493203 פקס. 03-5407994
תאריך	:	אוגוסט 2004 דצמבר 2004 פברואר 2005

1. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

א. תקנון הכולל 4 עמודים.

ב. תשריט בק"מ 1:500 הכולל תרשים סביבה בק"מ 1:5,000 ותרשים התמצאות כללית בק"מ 1:25,000

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את תכנית מס' הצ/1-2/400.

כל הוראות תכנית הצ/1-2/400, חלות על בתכנית זו למעט השינויים הנדרשים.

3. מטרות התכנית:

תכנית אחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותה בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

חלופי שטח בין דרך משולבת למגורים.

בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (1) לחוק.

4. הוראות לעיצוב ופתוח המגרשים; שמושים

כפוף להוראות תכנית הצ/1-2/400.

א. איזור מגורים "א":

מגרשים 180א – 181א, הצבועים בצבע כתום, מיועדים לבניית בתים דו-משפחתיים

בקיר משותף, בהתאם להוראות תכנית מס' הצ/1-2/400.

קו בנין צדדי 3מ', ללא שינוי לתכנית הצ/1-2/400.

ב. דרך משולבת:

מגרש 624, הצבוע בפסים אלכסוניים חומים וירוקים, מיועד לדרך משולבת ולא תותר בו

כל בנייה פרט לעבודות פיתוח והעברת צנרת תת-קרקעית. הגישה אליו תוגבל למטרת

טיפול בתשתיות בלבד.

5. שלבי ביצוע: בהתאם להוראות תכנית הצ/1-2/400.

6. הפקעות:

רישום שטחים ציבוריים לפי חוק.

השטחים המיועדים להפקעה: שצ"פ, שטחים לבניני ציבור, יופקעו וירשמו על שם

הרשות המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

8. מועד ביצוע התוכנית:

בתוך 5 שנים ממתן תוקף.
לצורך זה, ביצוע התכנית פירושו סלילת הדרכים והקמת התשתיות ב- 50% משטח התכנית.
9. כללי:

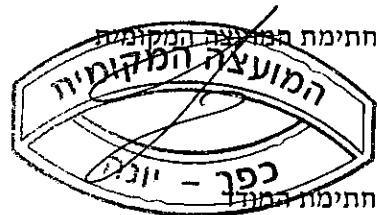
- א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות לביצועה של תכנית מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חדשים מיום אישור התכנית.
לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ג. רישום חלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).
- ד.  היום מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

10. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת היוזם - משהב"ש מחוז המרכז

חתימת בעלי הקרקע - מ.מ.ג.



חתימת הועדה המקומית