

4015918

הועדה המקומית יבנה  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון הועדה מקומית  
 מהנדס הועדה  
 תאריך 20.04.06

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי-יבנה

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 8-05-2006  
 נתקבל  
 תיק מס':

תכנית מפורטת מס' יב/מק/122/4א/1

שינוי לתכנית מתאר מס' יב/122/4א

1. המקום.

מחוז: מרכז

נפה: רחובות

עיר: יבנה רח' אבוקדו, אשכולית

גושים: 5181

חלקי חלקות: 86,89

2. שטח התכנית: 55.38 דונם.

3. גבול התכנית:

4. בעלי הקרקע:

5. יוזם התכנית:

6. עורך התכנית:

7. מודד התכנית:

8. מסמכי התכנית:

e

ועדה מקומית יבנה

אישור תכנית מס' יב/מק/41122/א-1

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 200802 ביום 19.03.06

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

עפ"י המסומן בתכנית הבינוי.

מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

מרח' דרך מנחם בגין 125 קרית הממשלה ת.ד. 7246

ת"א. טל: 03-7632222 ועיריית יבנה-ת.ד. 3 יבנה.

אבן צוק-מפעלי בנימין בע"מ כורזים 1 גבעתיים.

טל: 03-5712525

אדר' רם ערמון ת.ד. 1405 רחובות 76113

טל: 08-9462191

ראול מרקוביץ מ.ר. 441 מרח' יהודה הלוי 34 רחובות

טל: 08-9350649 76538

שלושה דפי הוראות התכנית ונספח בינוי בקני"מ 500:1

מנחה באישור הועדה המקומית.

משרד התכנון והבנייה  
27-04-2006  
נתקבל

9. מטרת התכנית: שינוי קו בניין צדדי בהתאם לסעי' 62 א (א) (4) - באזור מגורים א'.

10. הוראות התכנית: 1. קו בניין צדדי יהיה 3מ' במקום 4מ'.  
2. בכל בניין דו משפחתי יעשה תאום בין שתי יח"ד ותשמר בו אחידות ותאום אדריכלי של חזיתות וחומרי הגמר.

3. קביעת מיקום החניות-עפ"י נספח הבינוי.

11. יחס לתכניות מאושרות: על תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית יב/122 / 4א' למעט השינוי המוצע.

12. מס השבחה - יגבה כחוק.

13. זמן ביצוע-עשר שנים.

אין להגדיר יחידות דיור...  
התכנית...  
23-04-2006

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היזם

חתימת עורך התכנית

משרד התכנון והבנייה  
ת.ד. 1403 רמת השרון  
פ.ד. 16611