

16.5.2005
2505-1601

YANIV15-T

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מס' הר/600/9/20/א/18

שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/במ/600/9/20/א

נבדק וניתן להמקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית
מס' 16-3-06
תאריך
מתכנת המחוז

- 1. מחוז: - המרכז
- 2. נפה: - פתח-תקוה
- 3. מקום: - הוד השרון
- 4. רחובות: - רח' הלילך / פינת רח' החבצלת
- 5. גוש: - 6453
- 6. חלקה: - 240 (ישן 7 מגרש 116)
- 7. שטח התכנית: - 1,071 ד.מ.
- 8. יוזם התכנית: - יניב אלימלך. ת.ז. 052919644
- 9. בעלי הקרקע: - רח' השחר 74, רעננה. טל: 050-202070

- 10. עורך התכנית:
 - טוכמאייר אמיר אריה-ת.ז. 57664336 כתובת: רח' הצליל עננה טלפון: 050-235791
 - רוזן דותן -ת.ז. 032864381 כתובת: האלון 17, רעננה טלפון: 050-205447
 - משי אטי -ת.ז. 50637545 כתובת: הגדוד העברי 1, רעננה ת.ד. 4080, הרצליה פיתוח טלפון: 050-207191
 - רחמני יעקב -ת.ז. 52929908 כתובת: השחר 52, רעננה טלפון: 09-8547777
 - שקדי חיים ברוך -ת.ז. 051130151 כתובת: עזיון 16 כפר-סבא טלפון: 09-7651572
 - הר פז גל -ת.ז. 32299364 כתובת: הס 14 כפר-סבא טלפון: 09-7651206
 - אלימלך יניב -ת.ז. 052919644 כתובת: השחר 74 רעננה טלפון: 050-202070

יצחק מרוז-דן מאירי אדריכלים בע"מ.

- 11. המודד: סיני גורדון - ציון מלמזדה כתובת: אחוזה 142 רעננה, טל: 09-7411359

מהנדסים ומודדים מוסמכים, שמאות במקרקעין כתובת: רח' רופין 9, הרצליה. טל: 09-9588444 רשיון מס': 408

- 12. תחולת התכנית: - תכנית זו תחול על חלקה 240 (ישן 7 מגרש 116) בגוש 6453.

- 13. מסמכי התכנית: -

המסמכים המפורטים להלן מהווים כולם ביחד חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

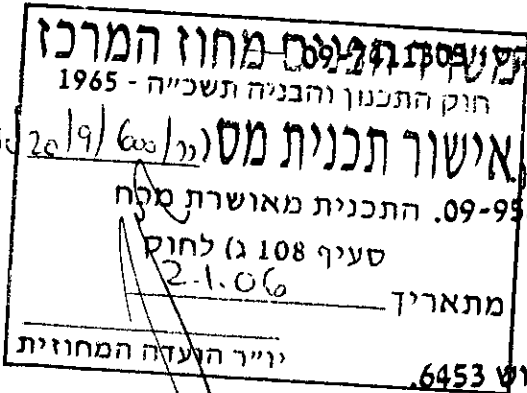
א. הוראות התכנית ב 4 דפים.

ב. תשריט בק"מ 1:250

"הוד השיורי"

2/..

4.1.06



14. מטרות התכנית:-

- א. תוספת שטחים עיקריים למגורים מעל מפלס פני הקרקע בסך 140 מ"ר.
 - ב. תוספת שטחי שרות מעל מפלס פני הקרקע בסך 110 מ"ר.
- עבור מבואת כניסה משותפת לדיירי הבית בקומת הכניסה וקומת עמודים.

15. הוראות בנייה:-

טבלת ייעודי קרקע – מצב קיים
(זכויות לפי הר/במ/ 600 / 9 / 20 / א.)

גוש	חלקה	שטח מ"ר	מס' קומות	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי		שטח שירות מ"ר		קווי בניין	
					מעל פני הקרקע	מתחת פני הקרקע	מעל פני הקרקע	מתחת פני הקרקע	קדמי	צד
6453	240 7) מגרש (116	1071	3	6	-	964.0 מ"ר (90%) משטח (החלקה)	964.0 מ"ר (90%) משטח (החלקה)	מרתף בקונטור הבניין.	5	3

טבלת ייעודי קרקע – מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח מ"ר	מס' קומות	מס' יח"ד	שטח בניה עיקרי		שטח שירות מ"ר		קווי בניין	
					מעל פני הקרקע	מתחת פני הקרקע	מעל פני הקרקע	מתחת פני הקרקע	קדמי	צד
6453	240	1071	3	7	-	1104	1074	מרתף בקונטור הבניין.	5	3

1. בהיתר מס' 2876 מתאריך 4.01.2001 קיימות ההקלות הבאות:
תוספת יח"ד, במקום 6 יח"ד – 7 יח"ד,
תוספת קומה חלקית.
ניוד שטחי שרות מחניה מקורה לחדר מדרגות.
מרפסות לא מקורות בשטח של עד 12 מ"ר וגגות מרוצפים לא יכללו בשטחי הבנייה.

2. *אילן*
ממד"ים בשטח של עד 7.5 מ"ר ליח"ד יהיו בנוסף לשטחי השרות המצוינים בטבלה.

4. שטחי השרות יכללו: קומת עמודים, מבואה לכלל דיירי הבית, חדרי מדרגות, מתקנים ומערכות טכניות, חדרי אשפה, חניה מקורה, חדר עגלות לכלל דיירי הבניין ומחסן דירתי.

4.1.06

16.5.2005
2505-1601

YANIV15-T

16. היטל השבחה:-

הוועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.

17. יחס לתכניות אחרות בשטח התכנית:-

בשטח התכנית יחולו ויחויבו כל הוראות תכנית הר/במ/600 / 9 / 20 / א.
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית הר/במ/600 / 9 / 20 / א ובין הוראות
תכנית זו, יחולו ויחויבו הוראות תכנית זו.


18. תנאי למתן תוקף לתכנית:-


קבלת החלטה של הוועדה המקומית בדבר אישור בנייה המותנה בתנאי
אחד בלבד – מתן תוקף לתכנית.

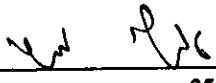
19. תנאים למתן היתר בנייה:-


מתן תוקף לתכנית,


חתימות:-תאריך:בעלי הזכות בנכס:

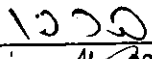
 57664336 ת.ז. טוכמאייר עמיר אריה - ת.ז.
כתובת: רח' הצליל עננה טלפון: 050-235791

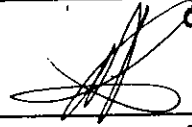
 032864381 ת.ז. רוזן דותן
כתובת: האלון 17, רעננה טלפון: 050-205447

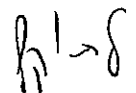
 50637545 ת.ז. משי אטי
כתובת: הגדוד העברי 1, רעננה טלפון: 050-207191
ת.ד. 4080, הרצליה פיתוח

 52929908 ת.ז. רחמני יעקב
כתובת: השחר 52, רעננה טלפון: 09-8547777

 051130151 ת.ז. שקדי חיים ברוך
כתובת: עציון 16 כפר-סבא טלפון: 09-7651572

 32299364 ת.ז. הר פז גל
כתובת: הס 14 כפר-סבא טלפון: 09-7651206

 052919644 ת.ז. אלימלך יניב
כתובת: השחר 74 רעננה טלפון: 050-202070



4.1.06

