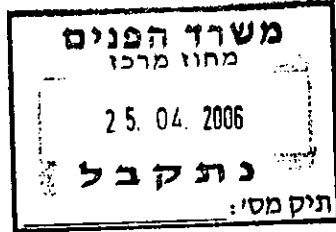


4015920

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ראשל"צ
תכנית מתאר מס. רצ/ מק / 114 / 30
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס. ר.צ. 114 / 3 ורצ / 1/1 / ג

- 1 - מקום התכנית
- מחוז: מרכז
- נפה: רחובות
- עיר: ראשל"צ
- גרש: 3939
- חלקה: 121
- כתובת: פיקא 22



©

2 - גבולות התכנית: על פי המסומן בתשריט

3 - שטח התכנית: 499 מ"ר ברוטו 490 מ"ר נטו

4 - בעלי הקרקע: בלה בקר - דרוך 23 ראשל"צ טל. 9694823
ארזולאי אליהו - פיקא 22 ראשל"צ טל. 5558521 - 050

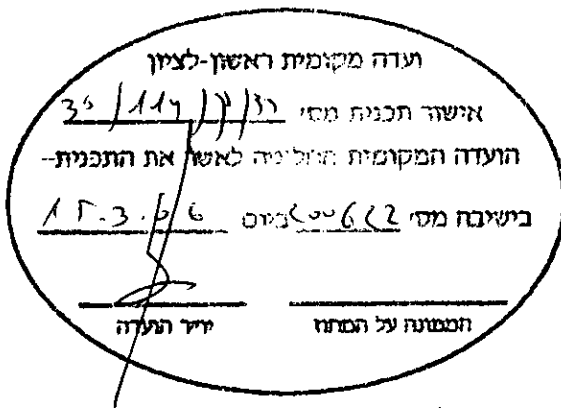
5 - היזם: ג'קי אדיר - רח. פיקא 22 ראשל"צ טל. 9567464 - 03

6 - המתכנן: מבנים תכנון והנדסה - ברניצקי 1 ראשל"צ- טל. 9696915 - 03
אדר' שלום וינזר מ.ר. 20780

7 - מטמכי התכנית: תקנון, תשריט, נטפח בינוי

8 - מטרת התכנית: שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט
העברת זכויות בניה מקומות עליונות לקומה התחתונה
כמפורט בטבלה.

9 - טבלת זכויות בניה *



[Handwritten signature]

טבלת זכויות בנייה *

| קורי בניין | | שטח שדות | שטח בנייה עיקרי במ"ר | שטח בנייה ב% עיקרי | מס' יחיד | יעוד | שטח מגוון לחישוב זכויות בנייה במ"ר | מס' החלקה | מצב מאושר רצ"ר / 11493 |
|---------------|----------|---------------|---|---|---------------------|---------------------|--|-----------|------------------------------|
| תז"ת | צד אזורי | | | | | | | | |
| 5 | 4 | | 490X137.5 % = 673 | 137.5 % סה"כ | 6 יח' לזווים נסו | אזור מגורים ג | 490 | 121 | |
| | 4 | | 168.56 מ"ר בקומה | 34.4% בקומה | | | | | |
| כחסומן במשריט | | רצ"ר / 1 * | 218.8 מ"ר בקרקע 74.61 מ"ר בק"א | 44.6% כ.ק. קרקע 15.2% ב.ק.א. 77.7% בקומות סה"כ 137.5% | סה"כ 6 יחיד | אזור מגורים ג | 490 | 121 | מצב מוצע |

הערה: במקרה של מימוש כל הזכויות הבניה יש להרוס המבנה ולבנות ע"פ התכניות החקופות באומה עת"פ תכנית מתאר ומפורטת שתוגש כולל פתרון תניה.

10 – יחס לתכנית : על תכנית זו יחולו הוראות תכנון המתאר רצ / 114 / 3 . בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11 – חניה : בהתאם לתקן החניה ארצי 4513 וכפוף לאישור מהנדס העיר

12 – הריסת מבנים: תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.

13 – רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לדרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשליץ בכל דרך אחרת.

שלבי ביצוע: שנים מיום מתן תוקף

15 – חתימות :

היזם : ג'קי אדיד

בעלי הקרקע: בלה בקר
ארזולאי אליהו

המתכנן : מבנים תכנון והנדסה – אדר' שלום וינדר