

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מרחב תכנון מקומי - יבנה



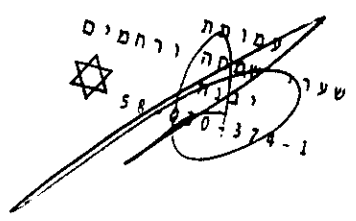
תכנית מפורטת מס' יב/מק/ 132 / 3 / 2
שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/ 132 / 2 ולתכנית בינוי מס' יב/ 132 / 3

חתימות ואישורים:

תאריך: _____ תאריך: _____ תאריך: _____ תאריך: _____

חתימת יחם התכנית _____ חתימת בעלי-הקרקע _____ חתימת המודד _____

מ.ד. אשכנזי-אדרנכלים
הרצל 108
תל אביב 6100008



ועדה מקומית יבנה
אישור תכנית מס' יב/מק/ 132 / 2
הועדה המקומית החליטה כאשר את התכנית
200602
בשייבה מס' _____ ביום 19.03.06
סמנכ"ל תכנון _____
יו"ר הועדה _____

הועדה המקומית יבנה
התכנית עברה בדיקה תכנית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
תאריך _____
מהנדס הועדה _____

01. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' יב/מק / 132 / 3 / 2, שינוי לתכנית מפורטת מס' יב / 132 / 2 ולתכנית בינוי מס' יב / 132 / 3.
02. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
א. תקנון ב- 2 דפים.
ב. תשרים ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1 .
ג. נספח בינוי בקנ"מ 100:1.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
03. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
04. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
05. גושים וחלקות : גוש: 5065 חלקה 139 (חלק), מגרש א'.
06. שטח התכנית : 500 מ"ד.
07. המקום : רח' הנוגב, שכ' נווה אילן- יבנה
08. בעלי- הקרקע : עיריית יבנה
ת.ד. 3 יבנה. טל' 08-9433387
09. יוזם התכנית : עמותת שערי שמתה ורחמים- יבנה
ע"י אברהם אבוחצירה
השרון 9- יבנה. טל' 050-5335064
10. מחבר התכנית : מ.ד. אנשכנוזי- אדריכלים,
הרצל 203 - רחובות. טל' 08- 9465764
11. מודד : אהרון קניגל
הפור 22- ראשון- לציון. טל' 03-9614395
12. מטרת התכנית : שינוי בקוי הבנין, כמפורט בתשרים המצורף: קו בנין צפוני- 4 מ' במקום 5 מ', קו בנין מזרחי- 1 מ' במקום 4 מ', קו בנין דרומי- ללא שינוי וקו בנין מערבי- 3 מ' במקום 4 מ'. אין כל שינוי גוסף בשאר הוראות התכנית החלות בתחום התכנית.
13. יחס לתכניות קימות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתכנית המקומית החלה על השטח, יב / 132 / 2, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
14. שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך חמש שנים מיזם מתן תוקף לתכנית.
15. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

16. הוראות התכנית :
1. הבניה תעשה בהתאם לנספח הבינוי המצורף.
 2. התחברות המגרש לביוב, ניקוח ותיעול, אספקת מים, דרכים מאושרות/קיימות בתאום עם מהנדס העיר.
 3. חומרי גמר, בתאום עם מהנדס העיר.
 4. הבניה תעשה עפ"י מכלת השטחים להלן:

מצב קיים עפ"י יב / 132 / 2										
הערות	קווי בנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	מס' יח"ד במגרש	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינמלי	סימון בתשרים בצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית							
שטח הבנין כולל מרפסות וכו'.	5	מערבי- 4 מזרחי- 4	5	3	105	-----	35	500	חום מותחם חום כהה	ש.ב.צ

מצב מוצע עפ"י יב / מק / 132 / 3 / 2										
הערות	קווי בנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	מס' יח"ד במגרש	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינמלי	סימון בתשרים בצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית							
שטח הבנין כולל מרפסות וכו'.	4	מערבי- 3 מזרחי- 1	5	3	105	-----	35	500	חום מותחם חום כהה	ש.ב.צ

* ניתן יהיה להבליים את ארון הקודש בלבד מעבר לקו בנין זה, כמצוין בתכנית הבינוי.