

2015923

משרד הפנים
מינהל הנדסה
10-01-2006
כתב קבל
תכנית שינוי ערים

14.07.2004

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/2102/1/א/3
שינוי לתכנית מתאר מס' רח/במ/2102/א/1

משרד הפנים
מחוז מרכז
24.01.2006
כתב קבל
תיק מס':

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2102/1/א/3
בישיבה מס' 428.4.04 במיום 28.4.04
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לשרה.
יו"ר הועדה

מחוז : המחוז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3700
חלקה : 338 (חלק)
מגרש : 58
שטח התוכנית : 759.60 מ"ר
רחוב : יהלום 56 רחובות

בעל הקרקע : פיליפ וייס - היהלום 56 רחובות
קשת אסתר ואחרים - רח' היהלום 58 רחובות

היוזמים : פיליפ וייס - רח' היהלום 56 רחובות, טל: 08-9450264
קשת אסתר ואחרים - רח' היהלום 58 רחובות, טל: 08-9492685

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה - ויצמן 5 רחובות טל: 08-9472010

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים ותשריט בקני"מ 1:250

מטרת התכנית : הגדלת שטח הבניה העיקרי המותר במגרש ב- 24 מ"ר בתחום הדירות
המסומנות בתשריט במס' 1, 2 ע"י סגירת מרפסת אחורית בקומה ב'
עפ"י המסומן בתשריט ועפ"י הקיים בשטח.

הוראות והגבלות : לא תתאפשר תוספת בניה בחזית הקדמית.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז
7.3.06
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/2102/1/א/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
5.12.05
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

טבלת זכויות בניה - מצב קיים עפ"י רח/במ/ 2102 / 1 / א'

גובה (מ') מסי קומות	קוי בנין			שטח בניה מירבי למגרש				שטח מגרש מינימלי	מסי יחיד מירבי למגרש	מגרש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	סה"כ שטחי שרות (מ"ר)		סה"כ שטחים עיקריים במ"ר					
				חניה		ק' ק	ק' א'				
3 קומות 12 מ' הקטן מבינהם	5.0 מ'	0.0 לבנין ק.ב. קדמי וצדדי לחניה: 0.0 מ'	כמפורט בתשריט	150.0	165.0	266.5 280.0 183.5	ק' ק ק' א' ק' ב'	750	5	58	אזור מגורים מיוחד
						730.0	סה"כ				

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

גובה (מ') מסי קומות	קוי בנין			שטח בניה מירבי למגרש				שטח המגרש	מסי יחיד למגרש	מגרש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	סה"כ שטחי שרות		סה"כ שטחים עיקריים במ"ר					
3 קומות 12 מ' הקטן מבינהם	5 מ'	0.0 לבנין ק.ב. קדמי וצדדי לחניה: 0.0 מ'	כמפורט בתשריט	150.0	165.0	266.50 280.00 207.50	ק' ק ק' א' ק' ב'	759.60	5	58	אזור מגורים מיוחד
						754.00	סה"כ				

