

31.3.05

4-15928

משרד הפנים
מחוז מרכז
16/11/05

משרד הפנים
מחוז מרכז
29.09.2005
נתקבל
תיק מס':

6.12.03
18.3.04
20.6.04
08/03/2005

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תוכנית שינוי מתאר מס' גז/393/23

שינוי לתוכנית מפורטת מס' גז/393 א"ב ג" ומש"מ 90על תיקוניה
חלוקה בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג" סימן ז" לחוק

נבדק וניתן להסגיר
החלטת הועדה המחוזית
13.2.06
תאריך
משרד הפנים
מחוז מרכז
19/9/05

מחוז :-	מרכז
נפה :-	רמלה
מקום :-	מושב אחיסמך (מ.א. חבל מודיעין)
גוש :-	4765
חלקה 3 :-	מגרש 63

אדר' :- אלה ליטוס

ספיר הודסה:- שיבת ציון 38 ת.ד. ראשול"צ

טל:- 9582088 - 03 9582087

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבנייה נוסכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' גז/393/23
התכנית מאושרת
19.9.05
מתאריך
יו"ר
חוזית

1. שם תוכנית:-
תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר מפורמת מס' גז/393/23
שינוי לתוכנית מפורמת מס' גז/393 א"ב"ג" ומש"מ 90 על
תיקוני
2. מקום:-
אחיסמך (מ.א. חבל מודיעין).
גוש 4765 חלקה 3 מגרש 63 (לפי גז/393)
3. תחולת תוכנית:-
התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי
נפרד מהתוכנית.
4. גבולות התוכנית:-
כמסומן בקו כחול בתשריט
5. בעל הקרקע:-
מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ.ת. 82 ת.א. מל 5638383
6. יזמי ומגישי התוכנית:-
מושב אחיסמך - כלפון / מיכה שטיבי
מושב אחיסמך - משק 63
7. שורך התוכנית:-
אדר' אלה לימוס
ספיר הנדסה- שיבת ציון 38 - ת.ד. 18 ראשל"צ 75100
מל" 9582088-03 פקס " 9482087-03
8. שטח התוכנית:-
20.290 דונם
9. מסמכי התוכנית:-
התוכנית כוללת:
תשריט בק.נ.מ. 1:250 (להלן תשריט התוכנית)
תקנון בעל 4 עמודים הוראות תוכנית
(להלן הוראות התוכנית)
10. מטרת התוכנית:-
חלוקת מגרש מס' 63 ביעוד אזור מגורים בישוב חקלאי
לשני מגרשים, ללא חוספת יח"ד:-
א. אזור מגורים בישוב חקלאי - 663 א, - 663 ב מגורים.
ב. קביעת הוראות ומגבלות בניה
11. יחס לתוכניות אחרות:-
על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מפורמת
מס' גז/393 א"ב"ג" ומש"מ 90 על תיקוניה
במידה של סתירה בין התוכניות
חקבענה הוראות תוכנית זו

12. זכויות בניה

גובה מבנה מרבי מ.א.	מס' הקומות	מס' יחידות דיוך	שטחי בניה במ"ר			קווי הבניין (מ)			מס' מגרש	גודל המגרש במ"ר	מס' מגרש	יעוד
			תת	על	שטחי שירות	אחורי	צדדי	חזיתי				
11	+ 2	2	מרתף	25	שימושים עיקריים	---	4	5	19690 מ"ר	663 א'	אזור מגורים בישוב חקלאי	
			במסגרת קומת הקרקע עד 45 מ	מ"ר								
9	+ 2	1	תחשב כשטח שרות	חניה	מ. בשתי קומות אחת או עד 220 מ' בקומה עד 200 מ' להורים + 1 מ' צמודה לאחד המבנים. וכן מבני משק ע"פ גז/393 ב' וגז/393 ג'.	---	0	0	670	663 ב'	מגורים א'	
			מרתף	מ"ר								
		3	מרתף + 45 מ"ר	475 מ"ר	1 יח. דיוך עד 120 מ"ר בקומה אחת או עד 200 מ' קומות.	3	4א2	5	20290		סה"כ	

הערה: בשטח החקלאי ניתן לבנות מבני משק וחקלאות בהתאם לקווי בניין ע"פ תקנון זה וע"פ גז 393 ב' ו-ג'.

13. חניה:- החניה תהיה בתחום המגרש, וע"פ התקן התקפבעת הוצא תהיטר הבניה, ולא יפחת משני מקומות חניה לכל יח"ד.

14. זמן ביצוע:- תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי של תוכנית זו

15. תנאים להיתר:- הריסות ע"פ התשריט.

16. היטל השבחה:- יקבע ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

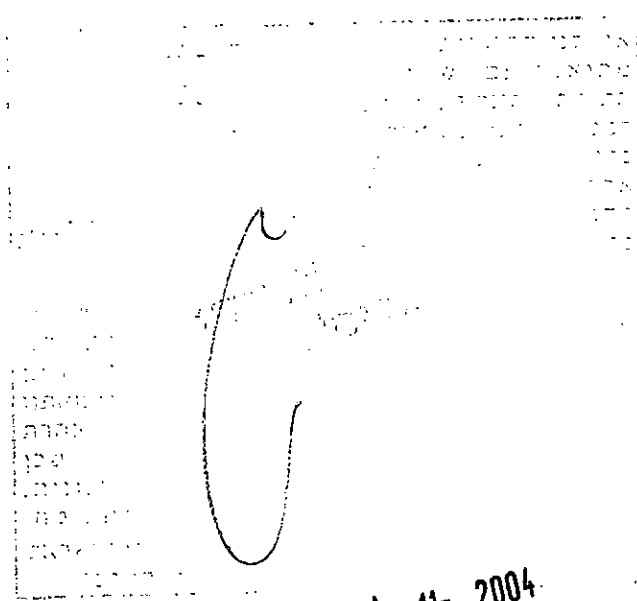
חתימות



ספיר
שיבת ציון 18 תל-י 75100
טל. 92083 95-03 סלס 92083

עורך:-

י"ם:
מועצה:-



בעל הקרקע:-