

4015932

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 1.8.05

19.7.06

תכנית שינוי מתאר מס' -הצ/1-3/134 פרדסיה מתכנת התחוז תאריך

המהווה שינוי לתכנית מתאר הצ/14/38

נפה: השרון

מקום: פרדסיה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מס' 134/13/3
למתן תוקף
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
134/13/3 אישור תכנית מס'
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 ג' לחוק
1.8.05 מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

בני כרמי
יחיד משפחה מסומנת פרדסיה

27.9.05

תאריך: 21/03/2002
16/03/2003
30/06/2003

22.9.2005
רות יוסף - גזדרכלות
תיכנון, פיקוח ויעוץ רשיון 14346
שדי ניסים 25 פרדסיה 42815
טל' 8945548 09 פקס' 8945650 09

נתן גרוס-אדריכל
22-09-2005



סיגל

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' הצ/1-134/1
המהווה שינוי לתכנית שינוי מתאר מס' הצ/14/38 .
2. תחום התכנית : בתכנית כלול השטח התחום בקו כחול לפי הפרוט הבא :
גוש : 8002
חלקה : 227
3. שטח התכנית : 855 מ"ר.
4. המקום : פרדסיה. - רח' הדקל 1
5. היוזם : לוי יעל ויואב רח' הדקל 1 פרדסיה, טל : 8945223-09
6. בעל הקרקע : לוי יעל ויואב רח' הדקל 1 פרדסיה, טל : 8945223-09
7. המתכנים : רותי יוסף שד' נסים 25 פרדסיה טל : 8945548-09
אדריכל נתן גרוס טל : 6417711-03
8. מסמכי התכנית : א. 3 דפי תקנון.
ב. תשריט הערוך בקני"מ 1:250 , 1:2,500 , 1:10,000 .
9. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטחים המותחמים בקו כחול עבה
התשריט המצורף.
10. יחס לתכנית בתוקף : על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית שמספרה
הצ/14/38 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
11. מטרת התכנית : א. הגדלת השטחים העיקריים המותרים מ-251 מ"ר
ל-300 מ"ר.
ב. התרת הקמת חניה מקורה בשטח 15 מ"ר במיקום
המוצע בתשריט.
ג. שינוי בקווי בנין :
(1) קדמי מזרחי מ-10.00 מ' ל-5.00 מ'
(2) צדדי דרומי מ-10.00 מ' ל-5.00 מ'
(3) קדמי צפוני מ-10.50 מ' ל-5.00 מ'.
12. הוראות בניה והגבלותיה : עפ"י לוח האזורים בתכנית הצ/14/38, למעט שטח הבניה
העיקרי שיהיה 300 מ"ר למגרש.
13. בינוי מוצע : הבינוי המוצע בתשריט הוא עקרוני ומנחה בלבד.
14. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
15. שלבי ביצוע : תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.

16. כוח אזוריים לתכנית שינוי סמארט סט' ת"צ/3/1-3/134 - פרדסיה

הערות	קווי בניין				מס' הי"ד למאג'ש	גובה בניין (מ')	גובה בניין - מס קומות	שטח מותר לבנייה		תכנית ברוטו כוללת שטח שירותי בני"ד	דומת מגרש מינימום (מ')	שטח מגרש (מ"ד)	סימון בתשרים	ייעוד האזור
	לסכנה החמורה	קדסי	צד דרומי	צד מערבי				קדסי	תניה					
גובה גדרות סכל סגן שהוא במזירת קדומת 120 מ"ס בצד המגרש ולאחר ע"ד 180 מ"ס לסכנה סזה - בהסכמת השכנים המובלים בניבד	0 מ'	0 מ'	5 מ'	3 מ'	5 מ'	1	2	15 מ"ד	300 מ"ד	225 מ"ד	16 מ'	855 מ"ד	כתום	מגורים א'