

קוי - בנין	מס' קומות	מס' יח' דיור	זכויות בניה ליח' דיור				יעוד	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש		
			שטח שרות מתחת לפני הקרקע	שטח שרות מעל פני הקרקע	שטח עיקרי						
כמסומן בתשריט	2			מר	%	מר	%	מסחרי	0.882	303	קיים
					----	352.8	40%				
ק' 4מ' א' 5מ' צ' 3מ'	2	2	עפ"י רצ/מק/1/26	88.2	10%	414.5	47%	מגורים	0.882	303	מוצע

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראת תכנית המתאר רצ/1/24, רצ/1/1 בתוקף ורצ/1/1.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראת התכניות דלעיל תהינה הוראת תכנית זו עדיפות.

תניה : לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות , בתחום המגרש בכפוף לאישור אגף- התנועה.

רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ו/או ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

אין לנהל תוכנית זו בלי אישור מפורש של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה. כל שינוי בתוכנית זו ייעשה בהתייעות עם הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה. אין בה מושג הסכמה לממש את התכנית על-ידי הוועדה או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות לזכות התכנית או לכל בעל זכות אחרת. אין זהו מטרה של תכנית זו להעביר זכויות במקרקעין. כל בעל זכות בטענה זו יודון ויאלץ על רשות מוסמכת. תנאי תכנון יעשה כדלעיל.

לפנין הסדר ספק מוצדק בודו כל אדם נאשה או ייעשה ע ידיו רכסם בלי השטח הכפול בתכנית. אין בתכנית זו על תוכנית הכרזת או הודאת מקום הסכם כאמור. היתר על זכויות סתונו בנגד היתר צמי מי שרכש מאוחר על סוגי זכויות פדונו בשטח, יואו עם כל זכות אחרת. רישום תכנית זו ייעשה באופן מפורש על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה. חתימת בעל הקרקע: **אמנון**

3,106 דינר המחזור

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בתוספת השלישית לחוק

שלבי ביצוע : תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

חתימת היזם : *[Handwritten Signature]*

סגלה אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עולי הגרדום 20 תל אביב
חתימת העורך : טל. 03-6474414 פקס 03-6420211

תאריך : 25.12.05