

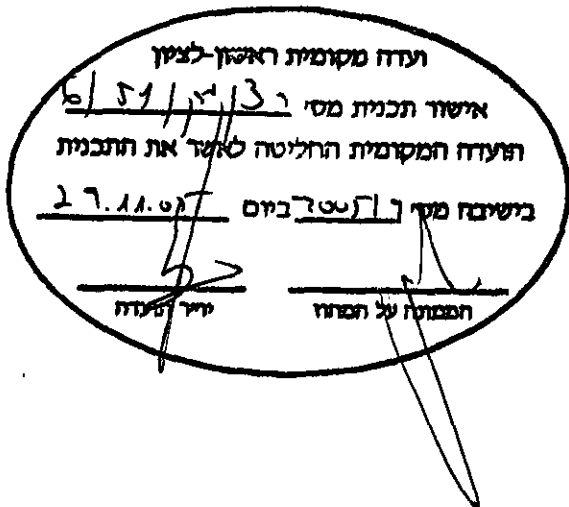
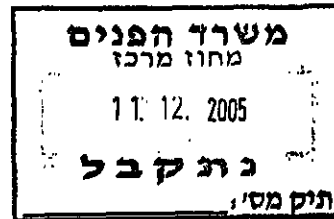
עמ' 1 מתוך 3
14/11/2005

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון- לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/51/6

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת רצ/51/3 בתוקף



אשרה י.פ. מס' 1543
עמוד 3865 מיום 22.6.06

אבוט עוט אבוט פומה • אבוט עוט אבוט סלמא
חתימת יוזם ומגיש חתימת בעל קרקע

אורנה יצדמון
מנהל פלנית
ח'י'ג'ג'מ'ק'ן'א'י'נס-צ'יונה
טל' 08-2461577
חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית

עמ' 2 מתוך 3
14/11/2005

1. תאור המקום : מחוז : המרכז.
מקום : ראשון לציון.
נפה : רחובות.
גוש : 6287.
חלקה : 33 (חלק).
2. שטח התכנית : 754 מ"ר.
3. גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על חלקה הצפוני של חלקה 33 בגוש 6287.
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
א. תקנון בשלושה דפים.
ב. תשריט בקני"מ 1:250, 1:2500.
5. בעלי הקרקע : פרטיים שונים.
6. יוזם התכנית : סימה ודניאל אבייט, רח' השומר 13, ראשלי"צ, טל': 03-9648984
7. עורך התכנית : אורנה קדמון- אדריכלית, רח' בן-גוריון 4א', נס-ציונה, טל' 08-9401577
8. מטרת התכנית : תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.4.
8.1 שינוי קו בנין צדדי לכיוון צפון הגובל בחלקה 32 מ-3.0 מ' ל-2.4 מ' לפי מצב קיים.
- יחס לתכניות סיימות : הוראות תכנית רצ/3/51 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכנית רצ/3/51, הוראות תכנית זו מחייבות.
10. הוראות בניה : 10.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור הועדה המקומית.
10.3 חניה בהתאם לתקן התקף ביום מתן ההיתר בתחום החלקה, כמו כן לא יפתחו שערי חניה לכיוון הרחוב.
10.4 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס העיר.
11. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.
12. ביצוע התכנית : תאריך משוער 5 שנים.

עמ' 3 מתוך 3
14/11/2005

חתימות:

אורנה יצמון
מדרי מליה
רח' בן-גוריון 4א נס-עיונה
תל אביב 6157708-08

המתכנן:

היזם:

בעל הקרקע:

זכיון סמ"ח
זכיון סומ"ס
זכיון קמ"א
זכיון קמ"ב