

מרחב תכנון מקומי יהוד

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקווה
עיר : יהוד

משרד הפנים
מחוז מרכז
1-08-2004
נתקבל
תיק מס':

תכנית מפורטת מס' יד/6174

שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/865, יד/916, יד/865 ב',
יד/מק/5000, יד/מק/5001

1. מיקום התכנית:

רחוב שבזי, אזור התעשייה החדש, יהוד
גוש: 6711
חלקה: 500
חלקי חלקות: 533
כמסומן בתשריט בקו כחול
מגרשים 34,35 ו-700 עפ"י תרשיץ 3/42/10

2. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
עיריית יהוד

3. יוזם התכנית:

עיריית יהוד
רמ' מרבד הקסמים 6 יהוד
טל. 03-5391212
חברת "מרקורי אינטראקטיב"
רמ' שבזי ת.ד. 170 יהוד 58100
03-5399999

4. עורך התכנית:

אמיר מן, עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רמ' יגאל אלון 67, מגדל טויוטה, בנין B
טל: 03-5621117 פקס: 03-5620091

5. שטח התכנית:

6.1 דונם

6. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את:
1. תשריט ייעודי קרקע ערוך בקני"מ 1:250 - (להלן "התשריט").
2. דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

ספח תנועה וחניה.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ש"ר תכנית מס' 6174
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
יום: 5.9.05
לע"פ אשר את התוכנית
מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

7. **גבולות התכנית:**
כמסומן בקו כחול בתשריט.

8. **מטרת התכנית:**
שינוי יעוד מ.ש.צ.פ. לחניה צבורית מגוננת הכוללת:
8.1 הקמת מתקנים הנדסיים תת קרקעיים עבור חשמל, בזק, מים, ביוב, ניקוז וכדומה.
8.2 תנועה וחניה מגוננת כולל נגישות למגרשים הגובלים.
8.3 שינוי קו בנין לכוון הש.צ.פ. מ- 4.0 מ' ל- 2.0 מ'.
8.4 קביעת תנאים להוצאת היתרים.

9. **הוראות לפיתוח החניה:**
החניה תהיה חניה מגוננת, עץ בוגר ומצל לכל 4 חניות, לאישור הועדה המקומית.

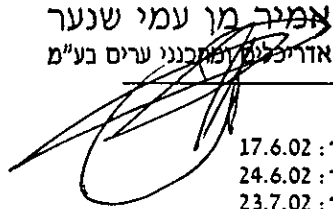
10. **כפיפות התכנית:**
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית יד/865, יד/916, יד/865 ב', יד/5000, יד/5001. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. **זמן ביצוע התכנית:**
שנתיים

12. **חתימות:**

מ.ר.ק.י אינטראקטיב
(ישראל) בע"מ
MERCURY INTERACTIVE
(ISRAEL) LTD.
יזם התכנית:

בעל הקרקע:


אמיר בן עמי שנער
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
עורך התכנית:

מהדורה מס' 1, תאריך: 17.6.02
מהדורה מס' 2, תאריך: 24.6.02
מהדורה מס' 3, תאריך: 23.7.02
מהדורה מס' 4, תאריך: 20.1.03
מהדורה מס' 5, תאריך: 16.2.03
מהדורה מס' 6, תאריך: 13.7.03
מהדורה מס' 7, תאריך: 18.8.03